



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI GRUMO NEVANO PER ANNI 3 (TRE)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

PREMESSA

Il presente documento analizza costi e ricavi della gestione del servizio della sosta a pagamento sul territorio di Grumo Nevano, in concessione, per anni tre. In questo documento vengono analizzati i singoli costi da sostenere ed i presunti ricavi, entrambi valutati per un periodo temporale di tre anni.

STATO DI FATTO

Il territorio già presenta stalli delimitati da strisce blu, ed aree da destinare al servizio, per un numero complessivo di 600 posteggi individuati sul territorio comunale come da tabella di seguito riportata:

| STRADA | N. POSTEGGI |
|--|--------------------|
| Via Duca d'Aosta lato dx - da Via Gorizia a P.zza Cirillo | 14 |
| Via Duca d'Aosta lato sx - da Via Maiello a P.zza Cirillo | 5 |
| Via Duca d'Aosta lato dx (da Via Baracca a Via Piave) | 14 |
| Piazza Cirillo | 5 |
| Corso Cirillo antistante Basilica San Tammaro | 5 |
| Via Tammaro Spina -lato dx | 10 |
| Via Tammaro Spina – lato sx | 12 |
| Via Roma - lato dx | 18 |
| Via Roma - lato sx | 40 |
| Via Turati - lato dx dal civico 6 fine | 18 |
| Via Turati - lato sx da Bar Cimmino a fine | 20 |
| Via Matteotti - lato dx da 2 A 10 | 12 |
| Via Matteotti - lato sx da Via Turati a Via Cellini | 7 |
| Via Matteotti - lato dx da via Russo a via P. di Piemonte | 4 |
| Piazza T. Romano | 10 |
| Viale Rimembranza lato dx (da via D. D'Aosta a via Centofanti) | 15 |
| Viale Rimembranza lato sx (da via D. D'Aosta a via Bengasi) | 20 |
| Via P. di Piemonte - lato sx da Via Dante a C.so Garibaldi | 42 |



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

| | |
|---|------------|
| Via Amendola lato sx da 2 a 18 | 5 |
| C.so Garibaldi (da Via Battisti a via P.pe di Piemonte) | 10 |
| C.so Garibaldi (da Via P.pe di Piemonte a via Cristiano) | 21 |
| Corso Cirillo lato dx (da via Pacilio a Casandrino) | 18 |
| Corso Cirillo lato sx (da via S. Domenico a Casandrino) | 34 |
| Via San Domenico lato dx (da corso Cirillo a via F.Bandiera) | 14 |
| Via San Domenico lato sx (da corso Cirillo a civ. 31) | 23 |
| Piazza Capasso | 12 |
| Via XXIV Maggio lato sx (da via Anzaloni a P.za S. D'Acquisto) | 12 |
| Piazzale P. Miele | 50 |
| via Mazzini (dal civico 35 al 103) | 38 |
| via Meucci e zona mercato | 92 |
| TOTALI | 600 |

La restante parte del territorio è dotata di stalli delimitati da strisce bianche destinati alla sosta libera oppure di stalli per la sosta dei veicoli al servizio dei diversamente nonché stalli riservati ad organi della Polizia Municipale e dei Carabinieri, il cui conteggio non incide sul calcolo economico in oggetto.

PROGETTO

È intenzione di questa amministrazione rendere il servizio della sosta a pagamento efficiente e compatibile con gli attuali sistemi di pagamento elettronici. Sulla scorta di quanto indicato, in fase di realizzazione del servizio da parte del concessionario, è prevista la fornitura e posa in opera di n.20 parcometri a noleggio, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, l'utilizzo di n.5 unità (di cui quattro ausiliari della sosta, operatori dotati di apposito vestiario) e l'utilizzo di un ufficio sul territorio al servizio dell'utenza, dotato di utenza elettrica, telefonica ed idrica.

Il servizio di sosta a pagamento senza custodia nelle zone allo scopo destinate, verrà espletato come da tabella seguente ed alle tariffe nella stessa indicate.

Tariffa Oraria Prevista:

Il costo del ticket di sosta è fissato a € 1,00 in tutte le zone.

La tariffa minima è variabile sulla base delle due zone tariffarie di seguito specificate nella tabella riportata. Il parcometro non erogherà il titolo di sosta se verrà versato un importo inferiore rispetto all'importo minimo stabilito nella specifica zona tariffaria:



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

| ZONA Tariffaria | Tariffa | Costo orario | Importo minimo |
|-----------------|---------|--------------|----------------|
| 1 | Alta | €1,00 | €1,00 |
| 2 | Bassa | €1,00 | €0,50 |

ZONA 1: Sosta ad alta tariffa (via Meucci e via Mazzini solo di mercoledì dalle 8:00 alle 13:00);

ZONA 2: Sosta a bassa tariffa (tutte le rimanenti aree a pagamento)

Abbonamenti:

Si prevede di stabilire la seguente tipologia di abbonamenti a tariffa fissa (non variabile in base alle zone):

Abbonamento Mensile:

€ 40,00 per i residenti,

€ 70,00 per i non residenti, per commercianti ed imprese con sede nel territorio

L'abbonamento dà la possibilità di sostare in tutte le aree a pagamento, ad eccezione delle strade di seguito elencate:

- Via Duca D'Aosta (tratto compreso tra piazza Salvo D'Acquisto a piazza Domenico Cirillo);
- Piazza Domenico Cirillo
- Corso Domenico Cirillo (tratto compreso tra via Tammaro Spena e via Don Giovanni Minzoni)
- Via Filippo Turati
- Via Roma
- Via Principe di Piemonte

Esenzioni:

Sono esentati dal pagamento del ticket di sosta i veicoli al servizio delle persone invalide che espongano apposito contrassegno in originale; sono esentati altresì i mezzi del Servizio Sanitario Nazionale, i mezzi di soccorso, di Protezione Civile, i veicoli di polizia ed i veicoli del Comune di Grumo Nevano, purché dotati di livrea che ne specifichi l'appartenenza; sono esentati i veicoli al servizio di medici generici, geriatri e pediatri in visita domiciliare, purché espongano apposito contrassegno e disco orario attivato (sosta gratuita consentita: 1 ora).

Sono infine esentati i veicoli di Enti Pubblici muniti di apposita livrea, i veicoli di servizio del gestore della rete idrica comunale e dell'igiene urbana.

Sono esentati i veicoli dei servizi postali, dotati di apposita livrea.

Sono altresì esentati i veicoli utilizzati per servizio esterno da dipendenti comunali (personale dell'UTC, messi comunali, assistenti sociali, purché esclusivamente utilizzati nell'esercizio dell'attività lavorativa a condizione che espongano contrassegno speciale di autorizzazione, dotato



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

di bollo antisofisticazione, rilasciato su richiesta del Capo Settore, dal Comando di Polizia Municipale).

Non sono previste esenzioni per veicoli ibridi o elettrici.

Durata servizio:

- Servizio attivo il mercoledì dalle 8:00 alle 13:00 sulle seguenti aree pubbliche:
Via Antonio Meucci, via Giuseppe Mazzini, zona mercato e traverse.
- Servizio attivo dal lunedì al sabato dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00 sulle seguenti aree pubbliche:
Via Duca D'Aosta (lato destro da via Gorizia a piazza Domenico Cirillo)
Via Duca D'Aosta (lato sinistro da Via Umberto Maiello a Piazza Domenico Cirillo)
Via Duca D'Aosta (lato destro da via Francesco Baracca a via Piave)
Via XXIV Maggio da via Vincenzo Cimmino a piazza Salvo D'Acquisto
Piazza Domenico Cirillo
Corso Domenico Cirillo
Via San Domenico (lato destro da corso Domenico Cirillo a via Fratelli Bandiera)
Via San Domenico (lato sinistro da corso Domenico Cirillo fino all'intersezione con via Sant'Antonio)
Piazza Tammaro Romano
Via Tammaro Spena
Via Roma
Via Filippo Turati
Via Giacomo Matteotti
Viale Rimembranza
Via Principe di Piemonte
Via Giovanni Amendola
Via Guglielmo Marconi (lato destro da piazza San Pasquale a ingresso Stazione FFSS)
Corso Giuseppe Garibaldi
Piazza Niccolò Capasso
Piazzale Pasquale Miele

ANALISI DEI RICAVI

Sulla scorta di quanto indicato nel paragrafo precedente si fornisce di seguito lo schema con la stima dei ricavi derivanti dal servizio, con riferimento ad una percentuale di occupazione sotto meglio specificata:



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

| STRADA | N. POSTE GGI | ORARIO | N.RO GIORNI | N. RO ORE/G. | TOT ORE | COSTO ORARIO | RICAVI |
|--|--------------|--------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| Via Duca d'Aosta lato dx - da Via Gorizia a P.zza Cirillo | 14 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 34384 | 1.00 € | € 34.384,00 |
| Via Duca d'Aosta lato sx - da Via Maiello a P.zza Cirillo | 5 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 12280 | 1.00 € | € 12.280,00 |
| Via Duca d'Aosta lato dx (da Via Baracca a Via Piave) | 14 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 34384 | 1.00 € | € 34.384,00 |
| Piazza Cirillo | 5 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 12280 | 1.00 € | € 12.280,00 |
| Corso Cirillo antistante Basilica San Tammaro | 5 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 12280 | 1.00 € | € 12.280,00 |
| Via Tammaro Spena - lato dx | 10 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 24560 | 1.00 € | € 24.560,00 |
| Via Tammaro Spena – lato sx | 12 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 29472 | 1.00 € | € 29.472,00 |
| Via Roma - lato dx | 18 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 44208 | 1.00 € | € 44.208,00 |
| Via Roma - lato sx | 40 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 98240 | 1.00 € | € 98.240,00 |
| Via Turati - lato dx dal civico 6 fine | 18 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 44208 | 1.00 € | € 44.208,00 |
| Via Turati - lato sx da Bar Cimmino a fine | 20 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 49120 | 1.00 € | € 49.120,00 |
| Via Matteotti - lato dx da 2 a 10 | 12 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 29472 | 1.00 € | € 29.472,00 |
| Via Matteotti - lato sx da Via Turati a Via Cellini | 7 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 17192 | 1.00 € | € 17.192,00 |
| Via Matteotti - lato dx da via Russo a via P. di Piemonte | 4 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 9824 | 1.00 € | € 9.824,00 |
| Piazza T. Romano | 10 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 24560 | 1.00 € | € 24.560,00 |
| Viale Rimembranza lato dx (da via D. D'Aosta a via Centofanti) | 15 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 36840 | 1.00 € | € 36.840,00 |
| Viale Rimembranza lato sx (da via D. D'Aosta a via Bengasi) | 20 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 49120 | 1.00 € | € 49.120,00 |
| Via P. di Piemonte - lato sx da Via Dante a C.so Garibaldi | 42 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 103152 | 1.00 € | € 103.152,00 |
| Via Amendola lato sx da 2 a 18 | 5 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 12280 | 1.00 € | € 12.280,00 |
| C.so Garibaldi (da Via Battisti a via P.pe di Piemonte) | 10 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 24560 | 1.00 € | € 24.560,00 |



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

| | | | | | | | |
|--|------------|--------------------------------|-------------|------------|----------------|-----------|-----------------------|
| C.so Garibaldi (da Via P.pe di Piemonte a via Cristiano) | 21 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 51576 | 1.00 € | € 51.576,00 |
| Corso Cirillo lato dx (da via Pacilio a Casandrino) | 18 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 44208 | 1.00 € | € 44.208,00 |
| Corso Cirillo lato sx (da via S. Domenico a Casandrino) | 34 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 83504 | 1.00 € | € 83.504,00 |
| Via San Domenico lato dx (da corso Cirillo a via F.Bandiera) | 14 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 34384 | 1.00 € | € 34.384,00 |
| Via San Domenico lato sx (da corso Cirillo a civ. 31) | 23 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 56488 | 1.00 € | € 56.488,00 |
| Piazza Capasso | 12 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 29472 | 1.00 € | € 29.472,00 |
| Via XXIV Maggio lato sx (da via Anzaloni a P.za S. D'Acquisto) | 12 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 29472 | 1.00 € | € 29.472,00 |
| Piazzale P. Miele | 50 | 09,00 - 13,00 16,00 - 20,00 | 307 | 8 | 122800 | 1.00 € | € 122.800,00 |
| Via Mazzini (dal civico 35 al 103) | 38 | 08.00 -13,00 | 52 | 5 | 9880 | 1.00 € | € 9.880,00 |
| Via Meucci zona mercato | 92 | 08.00 -13,00 | 52 | 5 | 23920 | 1.00 € | € 23.920,00 |
| TOTALI | 600 | | 8700 | 234 | 1188,12 | | € 1.188.120,00 |
| % considerata di effettiva occupazione | | | | | | | |
| 28,00% | 168 | | | | | | € 332.673,60 |
| TOTALE PREVISIONE D'INCASSO | | | | | | | € 332.673,60 |
| | | | | | Mensile | 12 | € 27.722,80 |

Percentuale di effettiva occupazione

In considerazione che i posteggi non sono occupati per l'intero numero di ore, che alcune categorie di veicoli sono esentati dal pagamento, e valutato anche che è previsto il rilascio di abbonamenti, si prevede che l'incasso effettivo dei posteggi si riferisca alla previsione del 28% di occupazione del totale dei posti a pagamento.

ANALISI DEI COSTI

Di seguito si elencano i costi che il concessionario dovrà sostenere nell'arco dei tre anni. Tali costi comprendono sia i costi per il personale dipendente, sia per le attrezzature, sia per gli interventi ed anche per i costi connessi alla procedura di gara in concessione ed il canone da versare annualmente al Comune di Grumo Nevano.

Oneri sicurezza:



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

Il costo annuale stimato per la sicurezza è stato valutato pari al 2% del totale incasso previsto al netto dell'IVA conteggiata al 22%. Costo: € 5.453,67 annui

Costo segnaletica orizzontale:

Il costo della segnaletica orizzontale è stato suddiviso nell'arco dei tre anni della concessione del servizio e stimato in: € 4.000,00 annui

Costo segnaletica verticale:

Il costo della segnaletica verticale è stato valutato come da eseguire una tantum ma è stato suddiviso nell'arco dei tre anni della concessione. Comprende le spese per l'installazione della segnaletica verticale relativa al servizio. Costo: € 3.000,00 annui

Costo del personale:

Sono stati previsti, per l'esecuzione del servizio, n.5 operatori a tempo pieno di cui 1 impegnato per attività amministrative e 4 che svolgono il servizio di controllo sul territorio. Il costo del personale comprende anche il versamento dei contributi, TFR e tredicesima. Costo: € 150.000,00 annui

Costo noleggio parcometri:

Il costo annuale stimato per la fornitura, posa in opera e la manutenzione degli stessi è stato valutato pari a € 187,50 comprensivi di IVA per n.20 parcometri. Costo: € 45.000,00 annui

Costi di esercizio:

Il costo di esercizio comprende sia il costo dell'affitto di un ufficio ubicato sul territorio del Comune di Grumo Nevano, come sede operativa a servizio all'utenza. Il costo è stato ipotizzato considerando anche la spesa delle utenze telefoniche, elettriche ed idriche; è stata valutata anche la spesa per il vestiario degli addetti. Costo: € 12.000,00 annui

Costi di concessione:

Fanno parte di questi costi sia la spesa per la procedura di gara sia il canone annuale da versare la comune, così suddivisi per ogni anno:

- Canone di concessione da versare annualmente al Comune: € 10.000,00/anno rispetto al quale in sede di gara ogni ditta proporrà un'offerta al rialzo;
- Costo per incentivi tecnici da versare al Comune, il cui importo è pari a € 16.361,00 (nel conto economico il costo è rappresentato ripartito in tre anni, da versare in unica soluzione);
- Costi di gara è ripartita in tre anni nel conto economico di previsione pari a € 8.180,50.

Di seguito viene indicato lo schema analitico delle previsioni di entrata e di uscita:



COMUNE DI GRUMO NEVANO
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

| CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Anno 1 | Anno 2 | Anno 3 | TOT |
| Ricavi da posti auto | € 323.209,60 | € 323.209,60 | € 323.209,60 | € 969.628,80 |
| Ricavi da posti auto area mercato | € 9.464,00 | € 9.464,00 | € 9.464,00 | € 28.392,00 |
| ricavi totali | € 332.673,60 | € 332.673,60 | € 332.673,60 | € 998.020,80 |
| IVA 22% | € 59.990,32 | € 59.990,32 | € 59.990,32 | € 179.970,96 |
| Ricavi netti (A) | € 272.683,28 | € 272.683,28 | € 272.683,28 | € 818.049,84 |
| Canone concessione | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 30.000,00 |
| Incentivi (Art.45 D.Lgs.36/2023) - 2% di A | € 5.453,67 | € 5.453,67 | € 5.453,67 | € 16.361,00 |
| Costo servizi gara - 1% di A | € 2.726,83 | € 2.726,83 | € 2.726,83 | € 8.180,50 |
| Costo spese sicurezza | € 5.453,67 | € 5.453,67 | € 5.453,67 | € 16.361,00 |
| Costo segnaletica orizzontale | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 12.000,00 |
| Costo segnaletica Verticale | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 9.000,00 |
| Costo del personale (5 unità) | € 150.000,00 | € 150.000,00 | € 150.000,00 | € 450.000,00 |
| Costo noleggio dei parcometri (20) | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 135.000,00 |
| Costi di esercizio (sede + vestiario) | € 12.000,00 | € 12.000,00 | € 12.000,00 | € 36.000,00 |
| Costi Totali (B) | € 237.634,16 | € 237.634,16 | € 237.634,16 | € 712.902,49 |
| | | | | |
| UTILE | € 35.049,11 | € 35.049,11 | € 35.049,11 | € 105.147,34 |

RUP Dott.ssa Maria Di Vicino

Supporto al RUP Ing. Eugenio Cimino

Firme autografe omesse ex art. 3 D. Lgs 39/1993