



Città di Frattamaggiore

(Provincia di Napoli)

C.A.P. 80027 ~ P.zza Umberto I° - Tel. 081/8990111 ~ Fax 081/8346616

I DIRITTI di ISTRUTTORIA e di SEGRETARIA - Ufficio Urbanistica -

I costi relativi alla domanda variano a seconda del tipo di procedimento.

Per tutte le attività di istruttoria tecnica ed amministrativa relative a pratiche inerenti la materia urbanistica-edilizia del Comune di Frattamaggiore sono vigenti le seguenti Tariffe.

I *Diritti di Istruttoria* dovranno essere versati unitamente alla presentazione della domanda mentre i *Diritti di Segreteria* potranno essere versati prima del rilascio del provvedimento e/o certificato.

I *Diritti di Segreteria* ed i *Diritti di Istruttoria* non sono rimborsabili in caso di esito negativo dell'istanza o di rinuncia.

Il pagamento dei *Diritti di Istruttoria* e dei *Diritti di Segreteria* va effettuato tramite PagoPA, generando un pagamento spontaneo tramite il servizio disponibile all'indirizzo:

<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi/frattamagg>

Scegliere **Pagamento spontaneo**

Per *Diritti di Segreteria* scegliere Servizio: **Diritti segreteria**

Per *Diritti di Istruttoria* scegliere Servizio: **Diritti vari** - Descrizione causale: **Diritti istruttoria pratiche edilizie**

Solo eccezionalmente è concesso di utilizzare come mezzo di pagamento il seguente:

-----**Bonifico Bancario** intestato a **“Comune di Frattamaggiore presso Banca Di Credito Popolare Società Cooperativa Per Azioni - Codice IBAN: IT72B0514239890T21460000863”** con indicazione della causale della tipologia della pratica relativa.

seguono Tabelle “A” e “B”

Tabella "A" -- DIRITTI DI SEGRETERIA --

Allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23/Gennaio/2014

Tipologia degli atti o interventi	Importo attuale Euro	Aggiornamento Euro	Adeguamento Euro	Nuovo importo Euro
CERTIFICAZIONI URBANISTICHE				
Certificati di destinazione urbanistica	25,82	---	38,75	38,75
Certificati di Agibilità	51,65	---	---	51,65
ALTRI CERTIFICATI E/O ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA				
Attestazioni deposito frazionamento	---	---	10,33	10,33
Certificata destinazione d'uso	25,82	---	---	25,82
Volture/Rinnovi/Proroghe	---	---	51,65	51,65
Ogni altro Certificato e/o Attestazione non riscontrabile nei paragrafi precedenti	---	---	25,82	25,82
PERMESSO DI COSTRUIRE				
A) Edilizia Residenziale				
1 (una) Unità abitativa	103,30	---	154,95	154,95
2 (due) Unità abitative	154,95	---	232,40	232,40
3 (tre) Unità abitative	361,50	---	461,50	461,50
Oltre 3 (tre) Unità abitative	516,45	---	---	516,45
Tettoie e sottotetti termici	154,95	---	232,40	232,40
Terrazzi ,balconi ,verande, scale esterne e volumi tecnici	103,30	---	154,95	154,95
Ristrutturazione edilizia	154,95	---	232,40	232,40
Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso- Recupero abitativo di sottotetto	258,22	---	387,34	387,34

Ristrutturazione urbanistica	516,45	---	---	516,45
B) Edilizia non residenziale				
Costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali, attività turistiche, commerciali o direzionali	258,22	---	387,35	387,35
C) Edilizia funeraria				
Cappelle gentilizie/edicole funerarie per ogni nicchia fino ad un importo max. di euro 516,45	15,50	---	23,24	23,24
D.I.A. /C.I.L./C.I.L.A./ S.C.I.A.				
Denuncia inizio attività edilizia (DIA) e Segnalazione inizio attività (SCIA) ai sensi degli artt. 22 e 23 DPR 380/01	51,65	23,75	---	75,40
Comunicazione art. 6 DPR 380/01 (Attività edilizia libera)	51,65	23,75	---	75,40
ALTRO e VARIE				
Varianti ai Permessi di Costruire (50% della relativa categoria)	---	---	50%	50%
Varianti alle DIA/CIL/SCIA (50% della relativa categoria)	---	---	50%	50%
Procedimenti di attuazione Piani urbanistici e Attrezzature pubbliche ad iniziativa privata	516,45	---	---	516,45
Conferenze di Servizi per istanze edilizio/urbanistiche private	---	---	258,22	258,22
Procedimenti permessi di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ex art. 14 DPR 380/01.	---	---	258,22	258,22

Tabella "B" -- DIRITTI DI ISTRUTTORIA--

Allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23/Gennaio/2014

Tipologia degli atti o interventi	Importo attuale Euro		Nuovo importo Euro
CERTIFICAZIONI URBANISTICHE			
Certificati di destinazione urbanistica	---		5,16
Certificati di Agibilità	---		25,82
ALTRI CERTIFICATI E/O ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA			
Attestazioni deposito frazionamento	---		5,16
Certificata destinazione d'uso	---		10,33
Volture/Rinnovi/Proroghe	---		25,82
Ogni altro Certificato e/o Attestazione non riscontrabile nei paragrafi precedenti	---		10,33
PERMESSO DI COSTRUIRE			
A) Edilizia Residenziale			
1 (una) Unità abitativa	---		51,65
2 (due) Unità abitative	---		77,45
3 (tre) Unità abitative	---		103,30
Oltre 3 (tre) Unità abitative	---		154,95
Tettoie e sottotetti termici	---		51,65
Terrazzi ,balconi ,verande, scale esterne e volumi tecnici	---		25,82
Ristrutturazione edilizia	---		77,45
Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso. Recupero abitativo di sottotetto.	---		103,30

Ristrutturazione urbanistica			258,20
B) Edilizia non residenziale			
Costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali, attività turistiche, commerciali o direzionali	---		154,95
C) Edilizia funeraria			
Cappelle gentilizie/edicole funerarie per ogni nicchia fino ad un importo max. di euro 516,45	---		10,33
D.I.A. /C.I.L./C.I.L.A./ S.C.I.A.			
Denuncia inizio attività edilizia (DIA) e Segnalazione inizio attività (SCIA) ai sensi degli artt. 22 e 23 DPR 380/01	---		25,82
Comunicazione art. 6 DPR 380/01 (Attività edilizia libera)	---		10,33
ALTRO e VARIE			
Variante ai Permessi di Costruire (50% della relativa categoria)	---		50%
Variante alle DIA/CIL/SCIA (50% della relativa categoria)	---		50%
Procedimenti di attuazione Piani urbanistici e Attrezzature pubbliche ad iniziativa privata	---		516,45
Conferenze di Servizi per istanze edilizio/urbanistiche private	---		154,95
Istanze per sopralluoghi in materia edilizia/urbanistica	---		51,65
Richieste di visure pratiche edilizie o accesso agli atti	---		2,58
Procedimenti permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ex art. 14 DPR 380.	---		154,95