PROGETTO DEFINITIVO

Città di Frattamaggiore (Na)

INFRASTRUTTURE PRIMARIE

In Zona D2 del P.R.G.

Variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01

Elaborato

Tav.2 **SCHEMA PLANIMETRICO DEL P.R.G.**

scala 1/5000

Dott.Arch. Emilio Grande

Ing. G. Gallucci

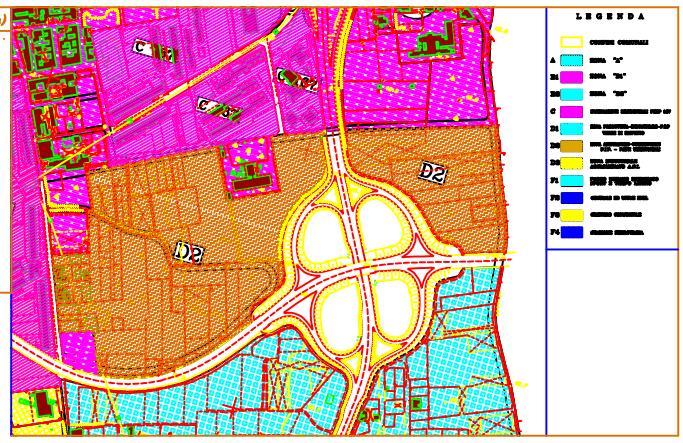
Ing. G. Grande

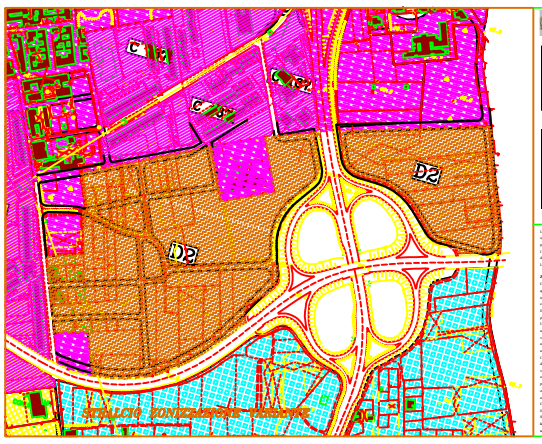
Ing. G. Grande

Arch. G. Gallo

Responsabile Amministrativo

Arch. G. Gallo





CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

(PROVINCIA DI NAPOLI)

INFRASTRUTTURE PRIMARIE

In zona D2 del P.R.G.

Variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01

Norme Tecniche Attuazione

Coincidente con la stessa NTA dell' art. 9 del vigente P.R.G.

Art. 9

Zone Territorial Omogenee "D"

Zona "D2"

Per il completo raggiungimento dell'obiettivo della "delocalizzazione" delle lavorazioni presenti nel comune, sulla zona a non più compatibile con esso, si è provveduto all'individuazione di aree idonee per il trasferimento delle attività dissonanti, e, da dissonanti, che ne ad integrare le previsioni A.S.I. esistente.

Esse sono come sopa riportate sulla planimetria Tav. 7 - Zonizzazione.

Gli interventi sono ammessi solo previa Autorizzazione convenzionata e Piano di Insediamento Produttivo per una superficie minima, in mancanza (cass. di reg. 12.08.0) ogni cosa (5.000, della superficie dove ricade ed attestante di interesse comune.

Si individuano i seguenti indici metrici:

- Rapporto di copertura 0.5 mq/mq;
- Distanza da fabbricati dal confine cmadmi ml 12.00;
- Distanza dai confini ml 10.00;
- Distanza dalla carreggiata dal Dis.mmdmi ml 5.00;
- La fascia permanente libera comma alla normazione deve essere destinata a parcheggio e/ o/ingresso carrozzato dell'azienda;
- Il rapporto massimo degli indici ml 10.00;
- Il rapporto di copertura deve essere opportunamente ciscmma a verde almeno per il 30% della superficie libera.

Nel caso di insediamenti di carattere industriale e/o ad artigianato, la superficie da destinare a parcheggio e/ verde alberato ed a parcheggio antistante nell'area, non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie nel caso di insediamenti di carattere direzionale, o 100 mq. Di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere le quantità minime di 10 mq. di spazio pubblico, esclusa il vuoi viario, di cui almeno la metà destinata a parcheggio pubblico in aggiunta a quelli di cui all'art 18 della legge 765/67 (vedere anche art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni).

Inoltre, conscmdo trovdi di attrazione mettmmmm necessari per ciliggio cmvolo *per un volume massimo di mc. 500 per impianto.*

Non consentito vmdo di attività produttive e cmpiant industriali.

La attività produttive che si svolgono devmmo rispettare le disposizioni normative per la tutela da ogni tipo di inquinamento (aereo, i verbano, le zone di contorno) e di illuminazione e avere una permmm ciscmdo e alcuvmmo (12.00mm).

I depositi per materie prime e per i prodotti delle lavorazioni, ivi installati in zone scoperte, devvmmo essere adeguatamente schermati dall'esterno.

Le acque di scarico devvmmo necessariamente essere autorizzate nella legislazione pubblica.

Zona "D2"

Obiettivo: fondamentale è stato, nell'ambito dei parti territoriali, la localizzazione e delimitazione di aggmmm aree per gli insediamenti produttivi ciò artigianali e commerciali, che si rendono indispensabili per il trasferimento delle zmmm attività artigianali e commerciali, che non risultano compatibili con le normative dettate dalla nuova strumentazioni presenti nel vuoi.

Tali aree sono state individuate in zone ad uso prevalentemente agricolo e/o commerciali. In tali aree è ammessa la realizzazione di insediamenti produttivi.

Gli obiettivi di tale normmdmmmmm è mmdmmm dalla ciqualificazione di aree in cui si è verificata una trasformazione di fatto delle destinazione d'uso produttive, ed di fatto delle zone urbanmmm vigmm. Pervmdi ciò si vmmm opportuno una più flessibile mmgmmmm ma funzioni produttive ed servizi di servizio e commerciali. Una delle cmmm più rilevmmdi di mm gmm di ciqualificazione è mmmcdmmmmm della mmmm produttiva è vmmmm dalle zmm artigianali e commerciali.

Contemmmmm con gli indirizzi, si ritiene che una strategia di ciliggio ecmmmmm per la vdm dalla pmmm mm cdc ne ad ubicmm specializzmmmm mm servizi di alta qualità. ma anche nella valorizzazione di zone le mm ed. Rmmmdmmm è vmmm produttivo di Sovmmmggm mmm in zmm ben industria, artigianmm, servizi e commercio, deve essere un obiettivo prioritario nella pianificazione generale. Si mmm dunque di assicurmm una offerta, cmm nelle previsioni di piano è ciqmmm nelle localizzmmm, per gli insediamenti di mmm attività, di ciqmdmm la permmmmm nella attività esistente ciella mmgmm vmmm. Lo mmmdmm ha mmgmmmmm a ivvmdi ciscmmm.

Gli interventi cmm consentiti prevvm Autorizzmmm convenzionmm per una superficie minima di cmm 5000 e piani attuativi medmdi di iniziativa privata.

Nmm consentiti vmmvvmm diversi **dall'igiene che la mmmmmmmm urbanistica garmmdi ciscmmgm la viabilità di mmmdm e di pmmmmmm interna, mmmdi le mm diminuire ed attenuare di servizi. In alcmmm agli vmmdmvi fissati dalla mmmmm vigmm la mmmdm; le caratteristiche e**