



CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

- PROVINCIA DI NAPOLI -

IMMEDIATA ESECUZIONE SI NO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)
ANNO 2014.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **OTTO** mese di **SETTEMBRE** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze della Sede comunale, previa convocazione notificata nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione.

All'appello sono risultati presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

			P.	A.				P.	A.
1	RUSSO	FRANCESCO	X		17	COSTANZO	ORAZIO	X	
2	CAPASSO	ORAZIO		X	18	CAPASSO	PASQUALE	X	
3	DI MARZO	DOMENICO	X		19	DEL PRETE	PASQUALE		X
4	DI MARZO	ANIELLO	X		20	D'AMBROSIO	GIUSEPPE		X
5	BARBATO	DANIELE		X	21	GRIMALDI	LUIGI	X	
6	PRATTICÒ	NATALE		X	22	GRIMALDI	TEORE SOSSIO	X	
7	PELLINO	ENZO		X	23	AVETA	PASQUALE	X	
8	VITAGLIANO	CARLO		X	24	CESARO	NICOLA	X	
9	DEL PRETE	FRANCESCO		X	25	DEL PRETE	GIUSEPPE	X	
10	DEL PRETE	MARCO ANTONIO		X	26	PEZZULLO	CARMINE	X	
11	RUGGIERO	VINCENZO	X		27	GRANATA	MICHELE	X	
12	PAROLISI	RAFFAELE		X	28	GIAMETTA	SIRIO	X	
13	CAPASSO	RAFFAELE	X		29	ALBORINO	GENNARO	X	
14	PEZZELLA	GIUSEPPE	X		30	PEZZULLO	CAMILLO	X	
15	LIMATOLA	SOSSIO	X		31	DELLE VOLPE	ANDREA		X
16	LUPOLI	LUIGI	X						

PRESENTI N. 20 Consiglieri

ASSENTI n. 11 Consiglieri

= Presiede l'adunanza il **Presidente Grimaldi Luigi**, Consigliere comunale.

== Partecipa il Segretario Generale **Dr.ssa Patrizia Magnoni**, incaricato della redazione del verbale.

== Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, **DICHIARA APERTA LA SEDUTA.**

== In continuazione di seduta il Presidente introduce l'argomento posto al n.7 dell'ordine del giorno ad oggetto: "AGGIORNAMENTO ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) – ANNO 2014." e legge la proposta formulata dall'Assessore alle Finanze che, corredata dei prescritti pareri di cui all'art.49 del TUEL 267/2000, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

== Interviene sull'argomento il Consigliere Dr.Michele Granata.

== L'Assessore alle Finanze Dr. Antonio Fiorentino, autorizzato a parlare, fornisce chiarimenti sulla proposta.

== Il Presidente, poichè nessun altro Consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la proposta come sopra riportata;

CONSIGLIERI PRESENTI N. 20

CONSIGLIERI ASSENTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 18

VOTI CONTRARI N. 2 (Granata Michele e Giametta Sirio)

ASTENUTI: ==

IL CONSIGLIO COMUNALE

== Preso atto dell'esito della votazione;

DELIBERA

1°)-DI APPROVARE la proposta formulata dall'Assessore alle Finanze, che, corredata dei prescritti pareri favorevoli di cui all'art.49 del TUEL 267/2000, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

2°)-DI MODIFICARE al fine di compensare i maggiori tagli del Fondo di solidarietà e assicurare i servizi alla cittadinanza amministrata, per l'annualità 2014, le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito riportate:

Tipologia imponibile/aliquote D.L. 201/2011	Aliquota anno 2014
Abitazione principale e relative pertinenze (Cat.A/1, A/8, A/9)	0,3 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Altri fabbricati locati ai sensi della legge 431/98 e D.M. 67/99	9,60 per mille

3°)-DI INSERIRE il comodato d'uso gratuito che nel Regolamento IUC, nel Capo II relativo all'IMU troverà puntuale definizione.

4°)- DI TRASMETTERE via Web il presente atto ai sensi e per gli effetti della vigente normativa al Dipartimento delle Finanze.

== Il Presidente, successivamente, propone di rendere l'atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

== Con la stessa votazione come sopra indicata;

DELIBERA

== DI RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

== Si dà atto che la discussione effettuata sull'argomento viene riportata nel resoconto stenotipato allegato all'originale del presente atto.

COMUNE DI FRATTAMAGGIORE
(Provincia di Napoli)

Settore Finanze e Tributi

OGGETTO: Aggiornamento aliquote Imposta Municipale Unica (IMU) – Anno 2014.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 13 del D.L. n.201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n.214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Visto il D. Lgs. n.23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di imposta municipale propria;

Visto l'art. 13, comma 13, del D.L. n.201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n.214 del 22 dicembre 2011, ove si stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art.14, comma 6, del D.Lgs.23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D. Lgs. n.446/1997 anche per l'IMU;

Visto l'art.52 del D. Lgs. n.446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art.13, comma 6, del D.L. n.201/2011, convertito nella Legge n.214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta per altri fabbricati, pari allo 0,76%, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art.13, comma 7, del D.L. n.201/2011, convertito nella Legge n.214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari allo 0,4%, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art.13, comma 8, del D.L. n.201/2011, convertito nella Legge n.214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota dell'imposta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n.557 del 30 dicembre 1993, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 1994, pari allo 0,2%, riducendola fino allo 0,1%;

Visto l'art.13, comma 9, del D.L. n.201/2011, convertito nella Legge n.214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare la sopra citata aliquota di base dell'imposta, pari allo 0,76%, riducendola fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n.917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

Visto l'art.13, comma 9-bis, del D.L. n.201/2011, convertito nella Legge n.214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare la sopra citata aliquota di base dell'imposta, pari allo 0,76%, riducendola fino allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dell'ultimazione dei lavori;

Visto l'art.13, comma 10, del D.L. n.201/2011, convertito nella Legge n.214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €.200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di €50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di €400,00;
- i Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

Visto l'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'articolo unico del D.M. 29 aprile 2014, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014; termine, in corso di ulteriore proroga al 30 settembre p.v.;

Visto che l'art.1, comma 639 della Legge 147/2013, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), della Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui rifiuti (TARI);

Che con delibera di Giunta Comunale n.58 del 15.05.2014 è stato designato il Funzionario Responsabile IUC;

Considerato che, è in corso di aggiornamento in Consiglio Comunale il Regolamento IUC, contenente anche il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Che con delibera di Giunta Comunale n.90 del 28.06.2012, immediatamente esecutiva, ad oggetto "Determinazione aliquote dell'Imposta municipale propria (IMU) anno 2012", l'Organo esecutivo ha deliberato, le seguenti aliquote:

Tipologia imponibile/aliquote D.L.201/2011	Aliquota anno 2012
Abitazione principale e relative pertinenze(aliquota base 0,4%)	0,3%
Altri fabbricati(aliquota base 0,76%)	0,96%

Che con delibera n.19 del 27.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato le predette aliquote, per l'anno 2012;

Che, nell'anno 2013, le predette aliquote sono state confermate con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 05.09.2013;

Considerato che da quest'anno viene introdotta la TASI e che le aliquote della stessa, unitamente a quelle dell'IMU non possono superare le aliquote massime consentite per l'IMU;

Che anche quest'anno i trasferimenti statali per il Fondo di solidarietà hanno subito forti tagli comprensivi, tra l'altro, delle diminuzioni da compensarsi con gli introiti derivanti dalla TASI;

Che al fine di fronteggiare questi maggiori tagli e nell'ottica di garantire il minimo dei servizi per la cittadinanza amministrata, è necessario modificare le aliquote IMU, dall'anno 2014, nel modo seguente:

- Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze per categorie A/1, A8 e A9: **3 per mille**
- Aliquota Altri Fabbricati: **10,60 per mille**
- Aliquota fabbricati locati con contratto redatto in base agli accordi territoriali giust'articoli 2 e 3 della Legge 431/1998 e D.M.67/1999: **9,60 per mille**

Che l'Amministrazione ritiene opportuno inserire l'USO GRATUITO con le condizioni che puntualmente inserirà nel regolamento IMU, a cui si rinvia;

Che da una stima effettuata con i dati agli atti dell'Ente, la maggiorazione di un punto dell'aliquota base comporterà un aumento del gettito di circa €.350.000,00, mentre l'istituzione dell'uso gratuito comporterà una diminuzione di gettito presumibilmente per €.150.000,00;

Che, pertanto, la manovra tributaria di cui al presente atto, comporterà in definitiva un maggiore gettito di presunti €.200.000,00;

Che occorre trasmettere il presente atto, ad approvazione avvenuta, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art.13, comma 15, del D.L. n.201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n.214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC
Sig. Pasquale Palmieri



L'Assessore alle Finanze, Dr. Antonio Fiorentino, condivide la precedente proposta e vista la normativa di riferimento,

PROPONE

1. **DI MODIFICARE**, al fine di compensare i maggiori tagli del Fondo di solidarietà e assicurare i servizi alla cittadinanza amministrata, per l'annualità 2014 le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito riportate:

Tipologia imponibile/aliquote D.L.201/2011	Aliquota anno 2014
Abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A/1, A/8, A/9)	0,3 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Altri fabbricati locati ai sensi della Legge 431/98 e D.M. 67/99	9,60 per mille

2. **DI INSERIRE** il comodato d'uso gratuito che nel Regolamento IUC, nel Capo II relativo all'IMU troverà puntuale definizione.

3. **DI TRASMETTERE** via Web il presente atto ai sensi e per gli effetti della vigente normativa al Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dall'approvazione.

4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

Dr. Antonio Fiorentino

Vista la relazione del Funzionario Responsabile IUC;
vista la proposta sottoscritta dall'Assessore alle Finanze e Tributi, Dr. Antonio Fiorentino;
vista la normativa vigente in materia;
preso atto della volontà espressa nel presente atto;
attesa la competenza del supremo organo consiliare ad approvare la predetta proposta;
si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art.3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L.174/2012, convertito nella Legge 213/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dr.ssa Annamaria Volpicelli

28.07.14

7

aliquota IMU

Elenco Consiglieri comunali

SINDACO DR.FRANCESCO RUSSO 2010

	COGNOME	NOME	Pres.	Ass.		COGNOME	NOME	Pres.	Ass.
1	RUSSO	FRANCESCO	✓		17	COSTANZO	ORAZIO	✓	
2	CAPASSO	ORAZIO		✗	18	CAPASSO	PASQUALE	✓	
3	DI MARZO	DOMENICO	✓		19	DEL PRETE	PASQUALE	✓	
4	DI MARZO	ANIELLO		✗	20	D'AMBROSIO	GIUSEPPE		✗
5	BARBATO	DANIELE		✗	21	GRIMALDI	LUIGI	✓	
6	PRATTICÒ	NATALE		✗	22	GRIMALDI	TEORE SOSSIO		✗
7	PELLINO	ENZO		✗	23	AVETA	PASQUALE	✓	
8	VITAGLIANO	CARLO		✗	24	CESARO	NICOLA		✗
9	DEL PRETE	FRANCESCO	✓		25	DEL PRETE	GIUSEPPE	✓	
10	DEL PRETE	MARCO ANTONIO		✗	26	PEZZULLO	CARMINE	✓	
11	RUGGIERO	VINCENZO	✓		27	GRANATA	MICHELE	NO	
12	PAROLISI	RAFFAELE		✗	28	GIAMETTA	SIRIO	NO	
13	CAPASSO	RAFFAELE	✓		29	ALBORINO	GENNARO	✓	
14	PEZZELLA	GIUSEPPE	✓		30	PEZZULLO	CAMILLO	✓	
15	LIMATOLA	SOSSIO	✓		31	DELLA VOLPE	ANDREA	✓	
16	LUPOLI	LUIGI	✓						

--PRESENTI: N. 20

--ASSENTI: N. _____

18 Famel
2 Costieri

JE

DELIBERA DI C.C. n.24 dell'8.9.2014

-- Letto, confermato e sottoscritto, come all'originale.

IL PRESIDENTE
F.to Grimaldi Luigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Patrizia Magnoni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

-- In esecuzione dell'art. 124, comma 1, del TUEL 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per il periodo di giorni quindici, dal

18 SET. 2014

IL MESSO COMUNALE

La presente copia è conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, li.....18 SET. 2014....



**LA RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
"ORGANI COLLEGIALI"**

- Vitale Rita -

ESECUTIVITA'

-- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18 SET. 2014, ai sensi

dell'articolo 134, comma 3, del TUEL 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000, perché dichiarata d'immediata esecuzione.

Dalla residenza comunale, li.....18 SET. 2014....

**LA RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
"ORGANI COLLEGIALI"**

- Vitale Rita -