

COPIA



## CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE

-Provincia di Napoli-

IMMEDIATA ESECUZIONE: SI--

### ---DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 154

OGGETTO:	Piano Urbanistico Attuativo per il comparto nord della zona F1. Adozione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004.
----------	--

--L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **VENTIDUE** del Mese di **DICEMBRE**, nella sala delle adunanze del Palazzo di Città, si è riunita la Giunta comunale, convocata delle forme di legge.

--Presiede l'adunanza il Sindaco, dott. **FRANCESCO RUSSO**.

--Sono presenti e assenti i seguenti Assessori:

PRESENTE      ASSENTE

			PRESENTE	ASSENTE	
1.	<b>RUSSO</b>	<b>FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2.	<b>LOMBARDI</b>	<b>VINCENZO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3.	<b>AULETTA</b>	<b>MARISA TECLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
4.	<b>FERRARA</b>	<b>FELICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
5.	<b>FIorentINO</b>	<b>ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
6.	<b>MANGANELLI</b>	<b>FERNANDA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
7.	<b>PASCALE</b>	<b>ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
8.					

--Assiste il Segretario Generale del Comune d.ssa **Patrizia Magnoni** incaricato della redazione del verbale

# COMUNE DI FRATTAMAGGIORE

Provincia di Napoli

## LA GIUNTA COMUNALE

== LETTA ed esaminata la proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del III settore ad oggetto: "Piano Urbanistico Attuativo per il comparto nord della zona F1. Adozione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004."

== Dato atto che la stessa è corredata dei prescritti pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 18.8.2000, n° 267;

== con votazione unanime espressa per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) - **DI PRENDERE ATTO** della proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del III settore ad oggetto: "Piano Urbanistico Attuativo per il comparto nord della zona F1. Adozione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004" corredata dei prescritti pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 18.8.2000, n° 267 e, pertanto:
- 2) - Di prendere atto degli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo per la macrozona F1 a confine con il comune di Frattaminore predisposti l'UTC di cui al seguente elenco:

TAV R1_	Relazione descrittiva	
TAV R2_	Norme tecniche di attuazione	
TAV_01	Inquadramento generale	1:10.000
TAV_02	Stralcio zonizzazione P.R.G.	1:2000
TAV_03	Regime vincolistico: Analisi compatibilità territoriale per lo Stabilimento della VESUVIOGAS Srl (ARIR)	
TAV_04	Stralcio planimetrico dell'area d'intervento: morfologia e punti quotati. Profili altimetrici dell'area d'intervento _ Documentazione fotografica	1:500
TAV_05	Accessibilità e viabilità dell'area di intervento	1:1000
TAV_06	Piano particellare grafico e descrittivo , individuazione dei lotti di intervento su base catastale	1:1000
TAV_07	Planovolumetrico	1:500
TAV_08	Planimetria dell'area di progetto inserita nel contesto, con indicazione delle destinazioni d'uso	1:500
TAV_09	Planimetria dei piani terra con sezioni significative di insieme Schede di progetto:	1:500

S_01	Blocco hall di ingresso, bar e ristorante. Pianta piano interrato, pianta primo livello, pianta secondo livello, sezioni e prospetti.	1:200
S_02	Ludoteca e centro ricreativo per anziani. Pianta, sezioni e prospetti.	1:200
S_03	Palestra, centro fitness e centro benessere. Pianta piano interrato, pianta primo livello, pianta secondo livello, sezioni e prospetti.	1:200
S_04	Spogliatoio calcio a cinque, tennis, basket e minivolley. Pianta, sezioni e prospetti.	1:200
S_05	Centro ricreativo giovani. Pianta, sezioni e prospetti.	1:100

3) - Di prendere atto degli elaborati geologici predisposti dal dott. geol. Giuseppe Falco di cui all'allegato elenco:

tav. 0 Relazione geologica  
 tav. 1a Carta idrogeologica  
 tav. 2a Carta geolitologica  
 tav. 3a Carta della stabilità  
 tav. 4a Carta della zonazione sismica  
 tav. 1 Carta ubicazione indagini geognostiche  
 tav. 2 Carta geolitologica  
 tav. 3 Carta della stabilità  
 tav. 4 Carta della zonazione sismica  
 tav. 5 Carta idrogeologica

4) - Di dichiarare la completezza degli elaborati secondo quanto disposto dalla Delibera di G.R.C. n° 834/2007.

5) - Di prendere atto che, come si evince dalla dichiarazione allegata a firma del RUP, a norma dell'art. 2 comma 4 lettera b) del "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica in Regione Campania" n° 17 del 18/12/2009 il PUA in oggetto non è assoggettato a VAS.

6) - Di adottare ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n° 16/2004 il Piano Urbanistico esecutivo per il comparto nord della zona FI composto dagli elaborati elencati ai precedenti punti 1 e 2.

7) - Di prendere atto che ai sensi dell'art. 2 comma b) del Regolamento n° 17 del 18/12/2009 non ricorrono le condizioni per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Legge 152/06, come risulta dalla dichiarazione del RUP che si allega alla presente;

8) - Di demandare al Dirigente del III Settore gli interventi finalizzati all'approvazione del Pua.

- 9) - DARE ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni che possano determinare conflitto di interesse o incompatibilità, ai sensi dell'art.11 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione nonché ai sensi dell'art. 41 della legge 190/2012.
- 10) - DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.



# CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE

Provincia di Napoli

**AI SIGG.RI COMPONENTI  
LA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO : Piano Urbanistico Attuativo per il comparto nord della zona F1. Adozione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004-

## IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso:

- Che, questo Ente è dotato di PRG vigente, definitivamente approvato con modifiche ed integrazioni, dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli con Decreto n.884 del 07/11/01, pubblicato sul BURC n° 62 del 26/11/01, in conformità ed in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Provinciale n.12 del 14/02/01 e n.53 del 09/07/01;
- Che il PRG vigente, destina una parte del Territorio a zona omogenea F1 "Parco Urbano";
- Che le N.T.A. del PRG vigente subordina gli interventi alla formazione di un Piano Esecutivo di iniziativa comunale;
- Che, benché siano trascorsi circa tredici anni dall'approvazione del PRG, le oggettive difficoltà di risorse, non hanno consentito finora a questo Ente di adottare un PUA;
- Che la mancata attuazione del Piano Esecutivo ha impedito di fatto uno sviluppo organico di una vasta area del territorio destinata prevalentemente ad accogliere attrezzature di interesse collettivo e servizi alla Città;
- Che tale circostanza ha impedito di realizzare gli standard urbanistici secondo le previsioni della Pianificazione Generale, funzionali ad una crescita economica e produttiva del territorio;

Considerato

- Che questa Amministrazione, come già rappresentato in altre circostanze, intende adottare accorgimenti finalizzati all'attuazione degli interventi programmati del PRG di interesse pubblico;
- che a tal fine con delibera di Giunta Comunale n° 102 del 18/09/2014 è stato incaricato l'UTC di redigere il Piano Esecutivo nel comparto nord nella zona F1, destinando tale area alla esecuzione delle attrezzature sportive;
- che il Dirigente del III Settore con determina dirigenziale n° 1264 del 04/12/2014 ha costituito il gruppo di lavoro interno per la redazione del Pua ed ha incaricato il dott. Giuseppe Falco per la redazione degli elaborati geologici;

- che l'UTC ha redatto il Pua della zona F1 a nord della città composto dai seguenti elaborati:

TAV R1_	Relazione descrittiva	
TAV R2_	Norme tecniche di attuazione	
TAV_01	Inquadramento generale	1:10.000
TAV_02	Stralcio zonizzazione P.R.G.	1:2000
TAV_03	Regime vincolistico: Analisi compatibilità territoriale per lo Stabilimento della VESUVIOGAS Srl (ARIR)	
TAV_04	Stralcio planimetrico dell'area d'intervento: morfologia e punti quotati. Profili altimetrici dell'area d'intervento _ Documentazione fotografica	1:500
TAV_05	Accessibilità e viabilità dell'area di intervento	1:1000
TAV_06	Piano particellare grafico e descrittivo , individuazione dei lotti di intervento su base catastale	1:1000
TAV_07	Planovolumetrico	1:500
TAV_08	Planimetria dell'area di progetto inserita nel contesto, con indicazione delle destinazioni d'uso	1:500
TAV_09	Planimetria dei piani terra con sezioni significative di insieme Schede di progetto:	1:500
S_01	Blocco hall di ingresso, bar e ristorante. Pianta piano interrato, pianta primo livello, pianta secondo livello, sezioni e prospetti.	1:200
S_02	Ludoteca e centro ricreativo per anziani. Pianta, sezioni e prospetti.	1:200
S_03	Palestra, centro fitness e centro benessere. Pianta piano interrato, pianta primo livello, pianta secondo livello, sezioni e prospetti.	1:200
S_04	Spogliatoio calcio a cinque , tennis, basket e minivolley. Pianta, sezioni e prospetti.	1:200
S_05	Centro ricreativo giovani. Pianta, sezioni e prospetti.	1:100

- che il geologo ha trasmesso le risultanze degli studi geologici, di cui all'elenco allegato:
  - tav. 0 Relazione geologica
  - tav.1a Carta idrogeologica
  - tav.2a Carta geolitologica
  - tav.3a Carta della stabilità
  - tav.4a Carta della zonazione sismica
  - tav. 1 Carta ubicazione indagini geognostiche
  - tav. 2 Carta geolitologica
  - tav. 3 Carta della stabilità
  - tav. 4 Carta della zonazione sismica
  - tav. 5 Carta idrogeologica

## TANTO PREMESSO

Vista la legge Regionale del 22 dicembre 2004 n. 16 "Norme sul governo del territorio"

Vista la Deliberazione n. 635 del 21 aprile 2005 "Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22/12/2004, n. 16 - Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04.

vista la deliberazione di G.R.C. n° 834 dell'11/05/2007 "Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio"

Visto il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio"

Visto il decreto legislativo n° 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale"

Visto il Regolamento n° 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica in Regione Campania"

## PROPONE

- 1) Di prendere atto degli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo per la macrozona F1 a confine con il comune di Frattaminore predisposti l'UTC di cui al seguente elenco:

TAV R1_	Relazione descrittiva	
TAV R2_	Norme tecniche di attuazione	
TAV_01	Inquadramento generale	1:10.000
TAV_02	Stralcio zonizzazione P.R.G.	1:2000
TAV_03	Regime vincolistico: Analisi compatibilità territoriale per lo Stabilimento della VESUVIOGAS Srl (ARIR)	
TAV_04	Stralcio planimetrico dell'area d'intervento: morfologia e punti quotati. Profili altimetrici dell'area d'intervento _ Documentazione fotografica	1:500
TAV_05	Accessibilità e viabilità dell'area di intervento	1:1000
TAV_06	Piano particellare grafico e descrittivo , individuazione dei lotti di intervento su base catastale	1:1000
TAV_07	Planovolumetrico	1:500
TAV_08	Planimetria dell'area di progetto inserita nel contesto, con indicazione delle destinazioni d'uso	1:500
TAV_09	Planimetria dei piani terra con sezioni significative di insieme Schede di progetto:	1:500
S_01	Blocco hall di ingresso, bar e ristorante. Pianta piano interrato, pianta primo livello, pianta secondo livello, sezioni e prospetti.	1:200
S_02	Ludoteca e centro ricreativo per anziani. Pianta, sezioni e prospetti.	1:200
S_03	Palestra, centro fitness e centro benessere. Pianta piano interrato, pianta primo livello, pianta secondo livello, sezioni e prospetti.	1:200

S_04	Spogliatoio calcio a cinque , tennis, basket e minivolley. Pianta, sezioni e prospetti.	1:200
S_05	Centro ricreativo giovani. Pianta, sezioni e prospetti.	1:100

2) Di prendere atto degli elaborati geologici predisposti dal dott. geol. Giuseppe Falco di cui all'allegato elenco:

- tav. 0 Relazione geologica
- tav.1a Carta idrogeologica
- tav.2a Carta geolitologica
- tav.3a Carta della stabilità
- tav.4a Carta della zonazione sismica
- tav. 1 Carta ubicazione indagini geognostiche
- tav. 2 Carta geolitologica
- tav. 3 Carta della stabilità
- tav. 4 Carta della zonazione sismica
- tav. 5 Carta idrogeologica

- 3) Di dichiarare la completezza degli elaborati secondo quanto disposto dalla Delibera di G.R.C. n° 834/2007;
- 4) Di prendere atto che, come si evince dalla dichiarazione allegata a firma del RUP, a norma dell'art. 2 comma 4 lettera b) del "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica in Regione Campania" n° 17 del 18/12/2009 il PUA in oggetto non è assoggettato a VAS;
- 5) Di adottare ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n° 16/2004 il Piano Urbanistico esecutivo per il comparto nord della zona F1 composto dagli elaborati elencati ai precedenti punti 1 e 2;
- 6) Di prendere atto che ai sensi dell'art.2 comma b) del Regolamento n° 17 del 18/12/2009 non ricorrono le condizioni per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Legge 152/06, come risulta dalla dichiarazione del Rup che si allega alla presente;
- 7) Di demandare al Dirigente del III Settore gli interventi finalizzati all'approvazione del Pua;
- 8) DARE ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni che possano determinare conflitto di interesse o incompatibilità, ai sensi dell'art.11 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione nonché ai sensi dell'art. 41 della legge 190/2012.

ADDI'19/12/2014

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**  
f.to Arch. Stefano Prisco

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012 e si omette il parere di regolarità contabile in quanto la presente non comporta spese.

- Addì 19/12/2014

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**  
f.to arch. Stefano Prisco

**Piano Urbanistico Attuativo per il comparto nord della zona F1  
Adozione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/2004**

**Dichiarazione del proponente ai fini dell'applicazione dell'art. 2, commi 5 del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)"**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)**

Il sottoscritto Arch. Stefano Prisco, Dirigente del III Settore e Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo per il comparto nord della zona F1, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità in qualità di proponente del Piano Urbanistico Attuativo per il comparto nord della zona F1 a confine con il comune di Frattaminore, sulla base della documentazione di Piano

**DICHIARA**

che il Piano rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)", **per cui non è assoggettato a VAS.**

Frattamaggiore 22/12/14

---

Dirigente del III Settore  
Arch. Stefano Prisco



---

Delibera di G.C. n° 154 del 22/12/2014

-- Letto, confermato e sottoscritto, come all'originale.

IL PRESIDENTE  
f.to dr. Francesco Russo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to d.ssa Patrizia Magnoni

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

--In esecuzione dell'art. 124, comma 1, del TUEL 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 08 GEN. 2015

IL MESSO COMUNALE

---

--Per copia conforme all'originale

--Li, 08 GEN. 2015

LA RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
"Organi Collegiali"  
-Rita Vitale-

---

**ESECUTIVITÀ**

-- La presente deliberazione è divenuta esecutività il giorno 08 GEN. 2015, ai sensi

dell'articolo 134, comma 3, del TUEL 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000, perché dichiarata d'immediata esecuzione.

--Li, 08 GEN. 2015

LA RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
"Organi Collegiali"  
-Rita Vitale-