

Comune di Frattamaggiore
Provincia di Napoli

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: realizzazione attrezzature collettive in area PIP

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

01 - realizzazione attrezzature collettive in area PIP

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Strutture di fondazione		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02	Strutture spaziali		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03	Strutture verticali		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Murature a cassa vuota		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni
01.03.02	Murature intonacate		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.03.02.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Cancelli estensibili		
01.04.01.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni mese
01.04.01.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Aggiornamento	ogni 2 mesi
01.04.01.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 3 mesi
01.04.01.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.04.02	Grate di sicurezza		
01.04.02.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni mese
01.04.02.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Aggiornamento	ogni 2 mesi
01.04.02.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 3 mesi
01.04.02.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.04.03	Serramenti in alluminio		
01.04.03.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.03.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.03.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
01.04.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04.03.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni anno
01.04.03.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Intonaco		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
01.05.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.03	Tinteggiature e decorazioni		
01.05.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Automatismi		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Aggiornamento	ogni 4 mesi
01.06.02	Cancelli in ferro		
01.06.02.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Aggiornamento	ogni 4 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Aggiornamento	ogni anno
01.06.03	Recinzioni in ferro		
01.06.03.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.06.04	Siepi vegetali		
01.06.04.C01	Controllo: Controllo condizioni piante	Aggiornamento	ogni anno

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.01	Canalizzazioni in PVC		
01.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02	Contattore		
01.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.02.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
01.07.03	Fusibili		
01.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.04	Interruttori		
01.07.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.07.05	Prese e spine		
01.07.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

01.07.06	Quadri di bassa tensione		
01.07.06.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.07.06.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.07.06.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.06.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.07	Quadri di media tensione		
01.07.07.C03	Controllo: Verifica batterie	Ispezione a vista	ogni settimana
01.07.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.07.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
01.07.07.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
01.07.07.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.08	Relè a sonde		
01.07.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.09	Relè termici		
01.07.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.10	Sezionatore		
01.07.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	Accumulatori		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo generale accumulatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.08.02	Cassetta di terminazione		
01.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.08.03	Cella solare		
01.08.03.C04	Controllo: Controllo generale celle	Ispezione a vista	quando occorre
01.08.03.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi
01.08.03.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.03.C03	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.04	Inverter		
01.08.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.08.04.C02	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.08.04.C03	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.05	Quadro elettrico		
01.08.05.C01	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.05.C02	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.06	Strutture di sostegno		
01.08.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09.01	Alimentazione ed adduzione		
01.09.01.C02	Controllo: Controllo ed eliminazione acqua	Revisione	quando occorre
01.09.01.C01	Controllo: Controllo accessori dei serbatoi	Controllo	ogni 12 mesi

01.09.01.C03	Controllo: Controllo tenuta delle valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.02	Batterie di condensazione (per macchine frigo)		
01.09.02.C01	Controllo: Controllo generale batterie di condensazione	Ispezione a vista	ogni 3 anni
01.09.03	Caldaia dell'impianto di climatizzazione		
01.09.03.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.09.03.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
01.09.03.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
01.09.03.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
01.09.03.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
01.09.03.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.09.03.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C03	Controllo: Controllo nomina del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.09.03.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettronompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.09.03.C12	Controllo: Verifica apparecchiature della caldaia	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C13	Controllo: Verifica generale aperture ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
01.09.04	Canali in lamiera		
01.09.04.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
01.09.04.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.09.05	Canalizzazioni		
01.09.05.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.09.05.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.09.06	Cassette distribuzione aria		
01.09.06.C01	Controllo: Controllo generale cassette	Ispezione a vista	ogni 3 anni
01.09.07	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)		
01.09.07.C02	Controllo: Controllo generale U.T.A.	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.09.07.C10	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.09.07.C07	Controllo: Controllo umidificatori ad acqua	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.09.07.C08	Controllo: Controllo umidificatore a vapore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.09.07.C09	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.09.07.C03	Controllo: Controllo motoventilatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.09.07.C01	Controllo: Controllo carpenzeria sezione ventilante	Ispezione a vista	ogni anno
01.09.07.C04	Controllo: Controllo sezioni di scambio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.09.07.C05	Controllo: Controllo sezione ventilante	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.07.C06	Controllo: Controllo ugelli umidificatore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.08	Centrali frigo		
01.09.08.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.09.08.C01	Controllo: Controllo del livello di umidità	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.09.08.C02	Controllo: Controllo fusche dai circuiti	Ispezione	ogni 3 mesi
01.09.08.C03		TEST - Controlli	ogni 3 mesi

01.09.08.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua	con apparecchiature	
01.09.08.C05	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.09.09	Compressore (per macchine frigo)	Registrazione	ogni 3 mesi
01.09.09.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
01.09.09.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.09.09.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
01.09.10	Condensatori evaporativi		
01.09.10.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 2 mesi
01.09.10.C02	Controllo: Controllo dei contatti	Controllo	ogni 2 mesi
01.09.10.C03	Controllo: Controllo ventilatore	Controllo	ogni 2 mesi
01.09.11	Estrattori d'aria		
01.09.11.C01	Controllo: Controllo cuscinetti	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.09.11.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.09.12	Serrande tagliafuoco		
01.09.12.C01	Controllo: Controllo DAS	Prova	ogni anno
01.09.12.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.09.13	Strato coibente		
01.09.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.14	Torri di raffreddamento		
01.09.14.C01	Controllo: Controllo della vasca ad acqua	Controllo	ogni 2 mesi
01.09.14.C02	Controllo: Controllo dispositivi di fissaggio	Controllo	ogni 2 mesi
01.09.14.C03	Controllo: Controllo livello liquidi nelle vasche	Controllo	ogni 2 mesi
01.09.14.C04	Controllo: Controllo portata del rubinetto di spurgo	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.09.14.C05	Controllo: Controllo ventilatore torre di raffreddamento	Controllo	ogni 2 mesi
01.09.15	Tubi in acciaio		
01.09.15.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.09.16	Tubi in rame		
01.09.16.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.17	Valvola di espansione (per macchine frigo)		
01.09.17.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.17.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.18	Ventilconvettori e termovettori		
01.09.18.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.09.18.C01	Controllo: Controllo generale dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.09.18.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10.01	Diffusori		
01.10.01.C01	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 3 mesi
01.10.02	Lampade ad induzione		
01.10.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.10.03	Lampade a scarica nei gas		

01.10.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.10.04	Lampade a vapore di sodio		
01.10.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.10.05	Lampade alogene		
01.10.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.10.06	Lampade fluorescenti		
01.10.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.10.07	Pali in acciaio		
01.10.07.C01	Controllo: Controllo corni illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
01.10.07.C02	Controllo: Controllo generale		

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.11.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.01.C05	Controllo: Verifica sedile conrivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.11.02	Asciugamani elettrici		
01.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.11.03	Beverini		
01.11.03.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.03.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.03.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.11.04	Bidet		
01.11.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.04.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese
01.11.04.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni mese
01.11.05	Caldaia		
01.11.05.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.11.05.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
01.11.05.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
01.11.05.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.11.05.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.05.C03	Controllo: Controllo nomina del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.11.05.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.11.05.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.11.05.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.11.05.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.11.05.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
01.11.06	Cassette di scarico a zaino		

01.11.06.C01	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.06.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.11.07	Collettori solari		
01.11.07.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.11.07.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.07.C02	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.07.C04	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.08	Lavamani sospesi		
01.11.08.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.08.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.08.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09	Miscelatori meccanici		
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.11.10	Miscelatori termostatici		
01.11.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.11.11	Orinatoi		
01.11.11.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.12	Piatto doccia		
01.11.12.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.12.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.11.13	Serbatoi di accumulo		
01.11.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.13.C02	Controllo: Controllo orologio di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.14	Tubazioni in rame		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.11.15	Tubazioni multistrato		
01.11.15.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
01.11.15.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
01.11.16	Tubi in acciaio zincato		
01.11.16.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.16.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.11.16.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni anno
01.11.16.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
01.11.17	Vasi igienici a sedile		
01.11.17.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.17.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.17.C02	Controllo: Verifica degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.17.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.17.C05	Controllo: Verifica sedile conrivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.11.18	Ventilatori d'estrazione		
01.11.18.C02	Controllo: Controllo motore	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.11.18.C01	Controllo: Controllo assorbimento	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni anno

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

01.12.01	Apparecchiatura di alimentazione		
01.12.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.12.02	Cassetta a rottura del vetro		
01.12.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione		
01.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.12.04	Contatti magnetici		
01.12.04.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.12.05	Diffusione sonora		
01.12.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.12.06	Naspi		
01.12.06.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.12.06.C01	Controllo: Controllo della pressione di esercizio		
01.12.07	Sirene	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.12.07.C01	Controllo: Controllo generale		
01.12.08	Unità di controllo	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.12.08.C01	Controllo: Controllo batteria		
		Prova	ogni 6 mesi

01.13 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13.01	Centrale antintrusione		
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.13.01.C02	Controllo: Verifiche elettriche		
01.13.01.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.13.02	Contatti magnetici		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.03	Pannello degli allarmi		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.13.04	Sensore volumetrico a doppia tecnologia		
01.13.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.13.05	Unità di controllo		
01.13.05.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova	ogni 6 mesi

01.14 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.01	Conduttori di protezione		
01.14.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
01.14.02	Sistema di dispersione		
01.14.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.14.03	Sistema di equipotenzializzazione		
01.14.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.15 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.15.01	Alberi		
01.15.01.C02	Controllo: Controllo malattie	Aggiornamento	ogni settimana
01.15.01.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.15.02	Altre piante		
01.15.02.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	quando occorre
01.15.02.C02	Controllo: Controllo malattie	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.15.03	Arbusti e cespugli		
01.15.03.C02	Controllo: Controllo malattie	Aggiornamento	ogni settimana
01.15.03.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.15.04	Cordoli e bordure		
01.15.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
01.15.05	Elettrovalvole		
01.15.05.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni mese
01.15.06	Irrigatori statici		
01.15.06.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni mese
01.15.07	Programmatori elettronici		
01.15.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.15.07.C02	Controllo: Verifica interruttori	Ispezione a vista	ogni mese
01.15.08	Protezioni piante		
01.15.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.15.09	Rubinetti		
01.15.09.C01	Controllo: Verifica rubinetti	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.15.10	Siepi		
01.15.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni settimana
01.15.10.C02	Controllo: Controllo malattie	Controllo	ogni 6 mesi
01.15.11	Staccionate		
01.15.11.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 6 mesi

01.16 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16.01	Altalene		
01.16.01.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.01.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.01.C04	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.01.C05	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.01.C06	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.01.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.02	Arrampicate		
01.16.02.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.02.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.02.C04	Controllo: Controllo stabilità di sicurezza	Prova	ogni mese

01.16.02.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.02.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.03	Assi di equilibrio		
01.16.03.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.03.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.03.C04	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.03.C05	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.03.C06	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.03.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.04	Cassette		
01.16.04.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.04.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.04.C04	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.04.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.04.C06	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.04.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.05	Dondoli a bilico		
01.16.05.C03	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni settimana
01.16.05.C02	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.05.C04	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.05.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.05.C01	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.06	Giochi a molla		
01.16.06.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.06.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.06.C04	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.06.C05	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.06.C06	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.06.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.07	Giochi a molla		
01.16.07.C03	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni settimana
01.16.07.C02	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.07.C04	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.07.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Controllo	ogni mese
01.16.07.C01	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.08	Pavimentazione antitrauma		
01.16.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
01.16.09	Ponti		
01.16.09.C02	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.09.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.09.C04	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.09.C05	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.09.C01	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.10	Sbarre a gradini		
01.16.10.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.10.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese

01.16.10.C04	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.10.C05	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.10.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.11	Scivoli		
01.16.11.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.11.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.11.C04	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.11.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.11.C06	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.11.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.12	Tunnel		
01.16.12.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio	Ispezione	ogni mese
01.16.12.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.12.C04	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese
01.16.12.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza	Verifica	ogni mese
01.16.12.C06	Controllo: Controllo stabilità	Prova	ogni mese
01.16.12.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi	Revisione	ogni 3 mesi
01.16.13	Vasche di sabbia		
01.16.13.C01	Controllo: Controllo livello sabbia	Verifica	ogni mese
01.16.13.C02	Controllo: Controllo segnaletica ludica	Controllo	ogni mese
01.16.13.C03	Controllo: Controllo superfici	Controllo	ogni mese

01.17 - Parcheggi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	Pavimentazioni bituminose		
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.17.02	Pavimentazioni in calcestruzzo bituminoso		
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo	ogni anno
01.17.03	Pavimentazioni in masselli prefabbricati in cls		
01.17.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo	ogni 6 mesi
01.17.04	Segnaletica		
01.17.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni 6 mesi

INDICE

01	realizzazione attrezzature collettive in area PIP	pag.	2
01.01	Strutture in sottosuolo		2
01.01.01	Strutture di fondazione		2
01.02	Strutture in elevazione		2
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		2
01.02.02	Strutture spaziali		2
01.02.03	Strutture verticali		2
01.03	Pareti esterne		2
01.03.01	Murature a cassa vuota		2
01.03.02	Murature intonacate		2
01.04	Infissi esterni		2
01.04.01	Cancelli estensibili		2
01.04.02	Grate di sicurezza		2
01.04.03	Serramenti in alluminio		2
01.05	Rivestimenti esterni		3
01.05.01	Intonaco		3
01.05.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		3
01.05.03	Tinteggiature e decorazioni		3
01.06	Recinzioni e cancelli		3
01.06.01	Automatismi		3
01.06.02	Cancelli in ferro		3
01.06.03	Recinzioni in ferro		3
01.06.04	Sieni vegetali		3
01.07	Impianto elettrico		3
01.07.01	Canalizzazioni in PVC		3
01.07.02	Contattore		3
01.07.03	Fusibili		3
01.07.04	Interruttori		3
01.07.05	Prese e spine		3
01.07.06	Quadri di bassa tensione		4
01.07.07	Quadri di media tensione		4
01.07.08	Relè a sonde		4
01.07.09	Relè termici		4
01.07.10	Sezionatore		4
01.08	Impianto fotovoltaico		4
01.08.01	Accumulatori		4
01.08.02	Cassetta di terminazione		4
01.08.03	Cella solare		4
01.08.04	Inverter		4
01.08.05	Quadro elettrico		4
01.08.06	Strutture di sostegno		4
01.09	Impianto di climatizzazione		4
01.09.01	Alimentazione ed adduzione		4
01.09.02	Batterie di condensazione (per macchine frigo)		5
01.09.03	Caldaia dell'impianto di climatizzazione		5
01.09.04	Canali in lamiera		5
01.09.05	Canalizzazioni		5
01.09.06	Cassette distribuzione aria		5
01.09.07	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)		5
01.09.08	Centrali frigo		5
01.09.09	Compressore (per macchine frigo)		6

01.09.10	Condensatori evaporativi	6
01.09.11	Estrattori d'aria	6
01.09.12	Serrande tagliafuoco	6
01.09.13	Strato coibente	6
01.09.14	Torri di raffreddamento	6
01.09.15	Tubi in acciaio	6
01.09.16	Tubi in rame	6
01.09.17	Valvola di espansione (per macchine frigo)	6
01.09.18	Ventilconvettori e termovettori	6
01.10	Impianto di illuminazione	6
01.10.01	Diffusori	6
01.10.02	Lampade ad induzione	6
01.10.03	Lampade a scarica nei gas	6
01.10.04	Lampade a vapore di sodio	7
01.10.05	Lampade alogene	7
01.10.06	Lampade fluorescenti	7
01.10.07	Pali in acciaio	7
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	7
01.11.01	Annacocchi sanitari e rubinetteria	7
01.11.02	Asciugamani elettrici	7
01.11.03	Beverini	7
01.11.04	Ridet	7
01.11.05	Caldaia	7
01.11.06	Cassette di scarico a zaino	7
01.11.07	Collettori solari	8
01.11.08	Lavamani sospesi	8
01.11.09	Miscelatori meccanici	8
01.11.10	Miscelatori termostatici	8
01.11.11	Orinatoi	8
01.11.12	Piatto doccia	8
01.11.13	Serbatoi di accumulo	8
01.11.14	Tubazioni in rame	8
01.11.15	Tubazioni multistrato	8
01.11.16	Tubi in acciaio zincato	8
01.11.17	Vasi igienici a sedile	8
01.11.18	Ventilatori d'estrazione	8
01.12	Impianto di sicurezza e antincendio	8
01.12.01	Annacchiatura di alimentazione	9
01.12.02	Cassetta a rottura del vetro	9
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione	9
01.12.04	Contatti magnetici	9
01.12.05	Diffusione sonora	9
01.12.06	Naspi	9
01.12.07	Sirene	9
01.12.08	Unità di controllo	9
01.13	Impianto antintrusione e controllo accessi	9
01.13.01	Centrale antintrusione	9
01.13.02	Contatti magnetici	9
01.13.03	Pannello degli allarmi	9
01.13.04	Sensore volumetrico a doppia tecnologia	9
01.13.05	Unità di controllo	9
01.14	Impianto di messa a terra	9
01.14.01	Conduttori di protezione	9
01.14.02	Sistema di dispersione	9

01.14.03	Sistema di equipotenzializzazione	9
01.15	Aree a verde	10
01.15.01	Alberi	10
01.15.02	Altre piante	10
01.15.03	Arbusti e cespugli	10
01.15.04	Cordoli e bordure	10
01.15.05	Elettrovalvole	10
01.15.06	Irrigatori statici	10
01.15.07	Programmatori elettronici	10
01.15.08	Protezioni piante	10
01.15.09	Rubinetti	10
01.15.10	Sieni	10
01.15.11	Staccionate	10
01.16	Giochi per bambini	10
01.16.01	Altalene	10
01.16.02	Arrampicate	10
01.16.03	Assi di equilibrio	11
01.16.04	Cassette	11
01.16.05	Dondoli a bilico	11
01.16.06	Giochi a molla	11
01.16.07	Giostru	11
01.16.08	Pavimentazione antitrauma	11
01.16.09	Ponti	11
01.16.10	Sbarre a gradini	11
01.16.11	Scivoli	12
01.16.12	Tunnel	12
01.16.13	Vasche di sabbia	12
01.17	Parcheggi	12
01.17.01	Pavimentazioni bituminose	12
01.17.02	Pavimentazioni in calcestruzzo bituminoso	12
01.17.03	Pavimentazioni in masselli prefabbricati in cls	12
01.17.04	Segnaletica	12

IL TECNICO