

Comune di Frattamaggiore
Provincia di Napoli

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: realizzazione attrezzature collettive in area PIP

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

01 - realizzazione attrezzature collettive in area PIP

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Strutture di fondazione	
01.01.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate	
01.02.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.02.02	Strutture spaziali	
01.02.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.02.03	Strutture verticali	
01.02.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Murature a cassa vuota	
01.03.01.I02	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.03.01.I01	Intervento: Reintegro	ogni 15 anni
01.03.01.I03	Intervento: Sostituzione	ogni 40 anni
01.03.02	Murature intonacate	
01.03.02.I01	Intervento: Ripristino intonaco	ogni 10 anni

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Cancelli estensibili	
01.04.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	a guasto
01.04.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.04.01.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
01.04.01.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni
01.04.02	Grate di sicurezza	
01.04.02.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	a guasto
01.04.02.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.04.02.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
01.04.02.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni
01.04.03	Serramenti in alluminio	
01.04.03.I03	Intervento: Pulizia francisole	quando occorre
01.04.03.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre

01.04.03.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.04.03.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.04.03.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.04.03.I17	Intervento: Sostituzione francisole	quando occorre
01.04.03.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.04.03.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.04.03.I10	Intervento: Regolazione maniglia	ogni 6 mesi
01.04.03.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.04.03.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.04.03.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.04.03.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.04.03.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.04.03.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.04.03.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.04.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.04.03.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Intonaco	
01.05.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.05.02	Rivestimenti e prodotti ceramici	
01.05.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.05.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	ogni 10 settimane
01.05.02.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	ogni 5 anni
01.05.03	Tinteggiature e decorazioni	
01.05.03.I01	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura	quando occorre
01.05.03.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati	quando occorre

01.06 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Automatismi	
01.06.01.I01	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
01.06.02	Cancelli in ferro	
01.06.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.06.02.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.06.02.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 6 anni
01.06.03	Recinzioni in ferro	
01.06.03.I02	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre

01.06.03.I01	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 6 anni
01.06.04	Siepi vegetali	
01.06.04.I01	Intervento: Potatura	ogni 6 mesi

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	Canalizzazioni in PVC	
01.07.01.I01	Intervento: Rinristino grado di protezione	quando occorre
01.07.02	Contattore	
01.07.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.07.02.I03	Intervento: Sostituzione bobina	a guasto
01.07.02.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
01.07.03	Fusibili	
01.07.03.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili	quando occorre
01.07.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.07.04	Interruttori	
01.07.04.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.07.05	Prese e spine	
01.07.05.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.07.06	Quadri di bassa tensione	
01.07.06.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
01.07.06.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.07.06.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.07.06.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
01.07.07	Quadri di media tensione	
01.07.07.I04	Intervento: Sostituzione fusibili	quando occorre
01.07.07.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni anno
01.07.07.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni anno
01.07.07.I03	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.07.07.I05	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
01.07.08	Relè a sonde	
01.07.08.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.07.08.I03	Intervento: Taratura sonda	quando occorre
01.07.08.I01	Intervento: Serraggio fili	ogni 6 mesi
01.07.09	Relè termici	
01.07.09.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.07.09.I01	Intervento: Serraggio fili	ogni 6 mesi
01.07.10	Sezionatore	
01.07.10.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	Accumulatori	
01.08.01.I01	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
01.08.02	Cassetta di terminazione	
01.08.02.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.08.03	Cella solare	
01.08.03.I03	Intervento: Serraggio	quando occorre
01.08.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.08.03.I02	Intervento: Sostituzione celle	ogni 10 anni
01.08.04	Inverter	
01.08.04.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.08.04.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.08.04.I03	Intervento: Sostituzione inverter	ogni 3 anni
01.08.05	Quadro elettrico	
01.08.05.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.08.05.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.08.05.I03	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
01.08.06	Strutture di sostegno	
01.08.06.I02	Intervento: Ripristino rivestimenti	quando occorre
01.08.06.I01	Intervento: Reintegro	ogni 6 mesi

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.09.01	Alimentazione ed adduzione	
01.09.01.I03	Intervento: Verniciatura dei serbatoi	quando occorre
01.09.01.I01	Intervento: Pulizia interna dei serbatoi di gasolio	ogni 3 anni
01.09.01.I02	Intervento: Pulizia interna dei serbatoi di olio combustibile	ogni 3 anni
01.09.02	Batterie di condensazione (per macchine frigo)	
01.09.02.I01	Intervento: Pulizia batterie di condensazione	ogni 3 mesi
01.09.03	Caldaia dell'impianto di climatizzazione	
01.09.03.I07	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore	quando occorre
01.09.03.I08	Intervento: Svuotamento dell'impianto	quando occorre
01.09.03.I04	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido	ogni mese
01.09.03.I03	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata	ogni 3 mesi
01.09.03.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione nel generatore	ogni 12 mesi
01.09.03.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
01.09.03.I05	Intervento: Pulizia organi di regolazione di sicurezza	ogni 12 mesi
01.09.03.I06	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici	ogni 12 mesi
01.09.04	Canali in lamiera	

01.09.04.I02	Intervento: Rinnovo coibentazione	quando occorre
01.09.04.I03	Intervento: Rinnovo serraggi	quando occorre
01.09.04.I01	Intervento: Pulizia canali	ogni anno
01.09.05	Canalizzazioni	
01.09.05.I01	Intervento: Pulizia canali e orielie	ogni anno
01.09.06	Cassette distribuzione aria	
01.09.06.I01	Intervento: Pulizia cassette	ogni anno
01.09.07	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)	
01.09.07.I09	Intervento: Sostituzione celle filtranti	quando occorre
01.09.07.I10	Intervento: Sostituzione cinghie delle sezioni ventilanti	quando occorre
01.09.07.I01	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa degli umidificatori ad acqua	ogni 15 giorni
01.09.07.I02	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa delle sezioni di scambio	ogni 15 giorni
01.09.07.I08	Intervento: Pulizia umidificatori a vapore	ogni 15 giorni
01.09.07.I03	Intervento: Pulizia batterie di condensazione	ogni 3 mesi
01.09.07.I05	Intervento: Pulizia filtro acqua degli umidificatori ad acqua	ogni 3 mesi
01.09.07.I07	Intervento: Pulizia sezioni di scambio	ogni 3 mesi
01.09.07.I06	Intervento: Pulizia sezioni di ripresa	ogni 6 mesi
01.09.07.I04	Intervento: Pulizia e sostituzione motoventilatori	ogni 12 mesi
01.09.08	Centrali frigo	
01.09.08.I01	Intervento: Disincrostazione del condensatore	ogni 3 mesi
01.09.08.I02	Intervento: Rifacimento dei premistonna	ogni 12 mesi
01.09.08.I03	Intervento: Sostituzione del filtro di aspirazione	ogni 12 mesi
01.09.08.I04	Intervento: Sostituzione olio	ogni 12 mesi
01.09.09	Compressore (per macchine frigo)	
01.09.09.I01	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo ermetico)	ogni 10 anni
01.09.09.I02	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo semi-ermetico)	ogni 15 anni
01.09.09.I03	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo aperto)	ogni 20 anni
01.09.10	Condensatori evaporativi	
01.09.10.I02	Intervento: Sostituzione galleggiante	quando occorre
01.09.10.I03	Intervento: Sostituzione motoventilatore	quando occorre
01.09.10.I04	Intervento: Sostituzione olio contattore	quando occorre
01.09.10.I01	Intervento: Ingrassaggio motori	ogni 6 mesi
01.09.10.I05	Intervento: Pulizia bacinelle	ogni 6 mesi
01.09.10.I06	Intervento: Pulizia filtro acqua	ogni anno
01.09.11	Estrattori d'aria	
01.09.11.I01	Intervento: Sostituzione delle cinghie	quando occorre
01.09.12	Serrande tagliafuoco	
01.09.12.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni anno
01.09.12.I02	Intervento: Pulizia	ogni anno
01.09.13	Strato coibente	
01.09.13.I01	Intervento: Rifacimenti	ogni 2 anni

01.09.13.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
01.09.14	Torri di raffreddamento	
01.09.14.I02	Intervento: Sostituzione galleggiante	quando occorre
01.09.14.I03	Intervento: Sostituzione motoventilatore	quando occorre
01.09.14.I04	Intervento: Sostituzione olio contattore	quando occorre
01.09.14.I05	Intervento: Sostituzione sonda	quando occorre
01.09.14.I01	Intervento: Ingrassaggio motori	ogni 6 mesi
01.09.14.I06	Intervento: Sostituzione torre di raffreddamento	ogni 10 anni
01.09.15	Tubi in acciaio	
01.09.15.I01	Intervento: Rinristino coibentazione	quando occorre
01.09.16	Tubi in rame	
01.09.16.I01	Intervento: Rinristino coibentazione	quando occorre
01.09.17	Valvola di espansione (per macchine frigo)	
01.09.17.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 6 mesi
01.09.17.I02	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni
01.09.18	Ventilconvettori e termovettori	
01.09.18.I06	Intervento: Sostituzione filtri dei ventilconvettori	quando occorre
01.09.18.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense dei ventilconvettori	ogni mese
01.09.18.I03	Intervento: Pulizia filtri dei ventilconvettori	ogni 3 mesi
01.09.18.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio dei ventilconvettori	ogni 12 mesi
01.09.18.I04	Intervento: Pulizia griglie dei canali	ogni 12 mesi
01.09.18.I05	Intervento: Pulizia griglie e filtri dei ventilconvettori	ogni 12 mesi

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.10.01	Diffusori	
01.10.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.10.01.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi	ogni 6 mesi
01.10.02	Lampade ad induzione	
01.10.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
01.10.02.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 300 mesi
01.10.03	Lampade a scarica nei gas	
01.10.03.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi
01.10.04	Lampade a vapore di sodio	
01.10.04.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 55 mesi
01.10.05	Lampade alogene	
01.10.05.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 10 mesi
01.10.06	Lampade fluorescenti	
01.10.06.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 40 mesi
01.10.07	Pali in acciaio	

01.10.07.I02	Intervento: Sostituzione dei nali	quando occorre
01.10.07.I03	Intervento: Verniciatura	quando occorre
01.10.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
01.11.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.01.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.02	Asciugamani elettrici	
01.11.02.I01	Intervento: Sostituzione motorini	quando occorre
01.11.03	Beverini	
01.11.03.I02	Intervento: Riristino ancoraggio	quando occorre
01.11.03.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.03.I03	Intervento: Sostituzione beverini	ogni 30 anni
01.11.04	Bidet	
01.11.04.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
01.11.04.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	ogni 2 mesi
01.11.04.I03	Intervento: Sostituzione bidet	ogni 30 anni
01.11.05	Caldaia	
01.11.05.I04	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore	quando occorre
01.11.05.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione dei generatori di calore	ogni 12 mesi
01.11.05.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
01.11.05.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione del sistema di sicurezza	ogni 12 mesi
01.11.06	Cassette di scarico a zaino	
01.11.06.I02	Intervento: Riristino ancoraggio	quando occorre
01.11.06.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.06.I03	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 30 anni
01.11.07	Collettori solari	
01.11.07.I04	Intervento: Smurgo pannelli	quando occorre
01.11.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.11.07.I02	Intervento: Sostituzione fluido	ogni 2 anni
01.11.07.I03	Intervento: Sostituzione pannelli	ogni 10 anni
01.11.08	Lavamani sospesi	
01.11.08.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.08.I03	Intervento: Riristino ancoraggio	quando occorre
01.11.08.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.08.I04	Intervento: Sostituzione lavamani	ogni 30 anni
01.11.09	Miscelatori meccanici	
01.11.09.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre

01.11.09.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
01.11.10	Miscelatori termostatici	
01.11.10.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.11.10.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
01.11.11	Orinatori	
01.11.11.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.11.I03	Intervento: Rinristino ancoraggio	quando occorre
01.11.11.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.11.I04	Intervento: Sostituzione orinatori	ogni 30 anni
01.11.12	Piatto doccia	
01.11.12.I02	Intervento: Sigillatura	quando occorre
01.11.12.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
01.11.12.I03	Intervento: Sostituzione piatto doccia	ogni 30 anni
01.11.13	Serbatoi di accumulo	
01.11.13.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 anni
01.11.14	Tubazioni in rame	
01.11.14.I01	Intervento: Rinristino coibentazione	quando occorre
01.11.15	Tubazioni multistrato	
01.11.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.11.16	Tubi in acciaio zincato	
01.11.16.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.11.16.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.11.17	Vasi igienici a sedile	
01.11.17.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.17.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.17.I03	Intervento: Sostituzione vasi	ogni 30 anni
01.11.18	Ventilatori d'estrazione	
01.11.18.I04	Intervento: Sostituzione cinghie	quando occorre
01.11.18.I01	Intervento: Ingrassaggio	ogni 3 mesi
01.11.18.I02	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
01.11.18.I03	Intervento: Sostituzione	ogni 30 anni

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.12.01	Apparecchiatura di alimentazione	
01.12.01.I01	Intervento: Reostrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.12.02	Cassetta a rottura del vetro	
01.12.02.I01	Intervento: Reostrazione	quando occorre
01.12.02.I02	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 15 anni
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione	

01.12.03.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.12.03.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.12.04	Contatti magnetici	
01.12.04.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
01.12.04.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
01.12.05	Diffusione sonora	
01.12.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.12.05.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.12.06	Naspi	
01.12.06.I01	Intervento: Prova di tenuta	ogni 2 mesi
01.12.06.I02	Intervento: Sostituzione naspi	ogni 6 mesi
01.12.07	Sirene	
01.12.07.I01	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.12.08	Unità di controllo	
01.12.08.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni

01.13 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.13.01	Centrale antintrusione	
01.13.01.I03	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
01.13.01.I04	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.13.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.13.01.I02	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.13.02	Contatti magnetici	
01.13.02.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
01.13.02.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
01.13.03	Pannello degli allarmi	
01.13.03.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
01.13.03.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.13.03.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni
01.13.04	Sensore volumetrico a doppia tecnologia	
01.13.04.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
01.13.04.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
01.13.04.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni
01.13.05	Unità di controllo	
01.13.05.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni

01.14 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.01	Conduttori di protezione	

01.14.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione	quando occorre
01.14.02	Sistema di dispersione	
01.14.02.I02	Intervento: Sostituzione dispersori	quando occorre
01.14.02.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno	ogni 12 mesi
01.14.03	Sistema di equipotenzializzazione	
01.14.03.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori	quando occorre

01.15 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.15.01	Alberi	
01.15.01.I01	Intervento: Concimazione piante	quando occorre
01.15.01.I02	Intervento: Innaffiaggio	quando occorre
01.15.01.I03	Intervento: Potatura piante	quando occorre
01.15.01.I04	Intervento: Trattamenti antiparassitari	quando occorre
01.15.02	Altre piante	
01.15.02.I01	Intervento: Concimazione piante	quando occorre
01.15.02.I02	Intervento: Innaffiaggio	quando occorre
01.15.02.I03	Intervento: Potatura piante	quando occorre
01.15.02.I04	Intervento: Trattamenti antiparassitari	quando occorre
01.15.03	Arbusti e cespugli	
01.15.03.I01	Intervento: Concimazione piante	quando occorre
01.15.03.I02	Intervento: Innaffiaggio	quando occorre
01.15.03.I03	Intervento: Potatura piante	quando occorre
01.15.03.I04	Intervento: Trattamenti antiparassitari	quando occorre
01.15.04	Cordoli e bordure	
01.15.04.I01	Intervento: Reintegro dei giunti	quando occorre
01.15.04.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.15.05	Elettrovalvole	
01.15.05.I01	Intervento: Lubrificazione valvole	ogni anno
01.15.06	Irrigatori statici	
01.15.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.15.06.I02	Intervento: Sostituzione irrigatori	ogni 15 anni
01.15.07	Programmatori elettronici	
01.15.07.I02	Intervento: Registrazione	quando occorre
01.15.07.I03	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
01.15.07.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni 2 mesi
01.15.08	Protezioni piante	
01.15.08.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.15.09	Rubinetti	
01.15.09.I03	Intervento: Sostituzione guarnizioni	quando occorre

01.15.09.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.15.09.I01	Intervento: Ingrassaggio rubinetti	ogni anno
01.15.10	Siepi	
01.15.10.I03	Intervento: Irrigazione	ogni mese
01.15.10.I01	Intervento: Eliminazione vegetazione	ogni 4 mesi
01.15.10.I02	Intervento: Fertilizzazione	ogni 6 mesi
01.15.10.I04	Intervento: Potatura	ogni 6 mesi
01.15.11	Staccionate	
01.15.11.I01	Intervento: Sostituzione	ogni 2 anni

01.16 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.16.01	Altalene	
01.16.01.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.01.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.01.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.01.I02	Intervento: Rinristino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.01.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.02	Arrampicate	
01.16.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.02.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.02.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.02.I02	Intervento: Rinristino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.02.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.03	Assi di equilibrio	
01.16.03.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.03.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.03.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.03.I02	Intervento: Rinristino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.03.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.04	Cassette	
01.16.04.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.04.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.04.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.04.I02	Intervento: Rinristino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.04.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.05	Dondoli a bilico	

01.16.05.I04	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.05.I05	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.05.I02	Intervento: Ristrutino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.05.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.06	Giochi a molla	
01.16.06.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.06.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.06.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.06.I02	Intervento: Ristrutino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.06.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.07	Giostre	
01.16.07.I04	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.07.I05	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.07.I02	Intervento: Ristrutino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.07.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.08	Pavimentazione antitrauma	
01.16.08.I01	Intervento: Sostituzione	a guasto
01.16.09	Ponti	
01.16.09.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.09.I05	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.09.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.09.I02	Intervento: Ristrutino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.09.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.10	Sbarre a gradini	
01.16.10.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.10.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.10.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.10.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.10.I02	Intervento: Ristrutino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.10.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.11	Scivoli	
01.16.11.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.11.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.11.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.11.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.11.I02	Intervento: Ristrutino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.11.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.12	Tunnel	

01.16.12.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio	quando occorre
01.16.12.I05	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.12.I06	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza	quando occorre
01.16.12.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.12.I02	Intervento: Ripristino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.12.I03	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 3 mesi
01.16.13	Vasche di sabbia	
01.16.13.I04	Intervento: Sostituzione di parti	quando occorre
01.16.13.I01	Intervento: Integrazione della sabbia	ogni settimana
01.16.13.I02	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.16.13.I03	Intervento: Ripristino segnaletica ludica	ogni mese
01.16.13.I05	Intervento: Sostituzione sabbia	ogni 2 mesi

01.17 - Parcheggi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.01	Pavimentazioni bituminose	
01.17.01.I02	Intervento: Ripristino degli strati	quando occorre
01.17.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni settimana
01.17.02	Pavimentazioni in calcestruzzo bituminoso	
01.17.02.I02	Intervento: Ripristino degli strati	quando occorre
01.17.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni mese
01.17.03	Pavimentazioni in masselli prefabbricati in cls	
01.17.03.I02	Intervento: Ripristino giunti	quando occorre
01.17.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.17.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni settimana
01.17.04	Segnaletica	
01.17.04.I01	Intervento: Ripristino segnaletica	quando occorre

INDICE

01	realizzazione attrezzature collettive in area PIP	pag.	2
01.01	Strutture in sottosuolo		2
01.01.01	Strutture di fondazione		2
01.02	Strutture in elevazione		2
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		2
01.02.02	Strutture spaziali		2
01.02.03	Strutture verticali		2
01.03	Pareti esterne		2
01.03.01	Murature a cassa vuota		2
01.03.02	Murature intonacate		2
01.04	Infissi esterni		2
01.04.01	Cancelli estensibili		2
01.04.02	Grate di sicurezza		2
01.04.03	Serramenti in alluminio		2
01.05	Rivestimenti esterni		3
01.05.01	Intonaco		3
01.05.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		3
01.05.03	Tinteggiature e decorazioni		3
01.06	Recinzioni e cancelli		3
01.06.01	Automatismi		3
01.06.02	Cancelli in ferro		3
01.06.03	Recinzioni in ferro		3
01.06.04	Sieni vegetali		4
01.07	Impianto elettrico		4
01.07.01	Canalizzazioni in PVC		4
01.07.02	Contattore		4
01.07.03	Fusibili		4
01.07.04	Interruttori		4
01.07.05	Prese e spine		4
01.07.06	Quadri di bassa tensione		4
01.07.07	Quadri di media tensione		4
01.07.08	Relè a sonde		4
01.07.09	Relè termici		4
01.07.10	Sezionatore		4
01.08	Impianto fotovoltaico		5
01.08.01	Accumulatori		5
01.08.02	Cassetta di terminazione		5
01.08.03	Cella solare		5
01.08.04	Inverter		5
01.08.05	Quadro elettrico		5
01.08.06	Strutture di sostegno		5
01.09	Impianto di climatizzazione		5
01.09.01	Alimentazione ed adduzione		5
01.09.02	Batterie di condensazione (per macchine frigo)		5
01.09.03	Caldaia dell'impianto di climatizzazione		5
01.09.04	Canali in lamiera		5
01.09.05	Canalizzazioni		6
01.09.06	Cassette distribuzione aria		6
01.09.07	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)		6
01.09.08	Centrali frigo		6
01.09.09	Compressore (per macchine frigo)		6

01.09.10	Condensatori evaporativi	6
01.09.11	Estrattori d'aria	6
01.09.12	Serrande tagliafuoco	6
01.09.13	Strato coibente	6
01.09.14	Torri di raffreddamento	7
01.09.15	Tubi in acciaio	7
01.09.16	Tubi in rame	7
01.09.17	Valvola di espansione (per macchine frigo)	7
01.09.18	Ventilconvettori e termovettori	7
01.10	Impianto di illuminazione	7
01.10.01	Diffusori	7
01.10.02	Lampade ad induzione	7
01.10.03	Lampade a scarica nei gas	7
01.10.04	Lampade a vapore di sodio	7
01.10.05	Lampade alogene	7
01.10.06	Lampade fluorescenti	7
01.10.07	Pali in acciaio	7
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	8
01.11.01	Annacrecchi sanitari e rubinetteria	8
01.11.02	Asciugamani elettrici	8
01.11.03	Beverini	8
01.11.04	Ridet	8
01.11.05	Caldaia	8
01.11.06	Cassette di scarico a zaino	8
01.11.07	Collettori solari	8
01.11.08	Lavamani sospesi	8
01.11.09	Miscelatori meccanici	8
01.11.10	Miscelatori termostatici	9
01.11.11	Orinatoi	9
01.11.12	Piatto doccia	9
01.11.13	Serbatoi di accumulo	9
01.11.14	Tubazioni in rame	9
01.11.15	Tubazioni multistrato	9
01.11.16	Tubi in acciaio zincato	9
01.11.17	Vasi igienici a sedile	9
01.11.18	Ventilatori d'estrazione	9
01.12	Impianto di sicurezza e antincendio	9
01.12.01	Annacrecchiatura di alimentazione	9
01.12.02	Cassetta a rottura del vetro	9
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione	9
01.12.04	Contatti magnetici	10
01.12.05	Diffusione sonora	10
01.12.06	Nasni	10
01.12.07	Sirene	10
01.12.08	Unità di controllo	10
01.13	Impianto antintrusione e controllo accessi	10
01.13.01	Centrale antintrusione	10
01.13.02	Contatti magnetici	10
01.13.03	Pannello degli allarmi	10
01.13.04	Sensore volumetrico a doppia tecnologia	10
01.13.05	Unità di controllo	10
01.14	Impianto di messa a terra	10
01.14.01	Conduttori di protezione	10
01.14.02	Sistema di dispersione	11

01.14.03	Sistema di equipotenzializzazione	11
01.15	Aree a verde	11
01.15.01	Alberi	11
01.15.02	Altre piante	11
01.15.03	Arbusti e cespugli	11
01.15.04		11