

Comune di Frattamaggiore
Provincia di Napoli

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: realizzazione attrezzature collettive in area PIP

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

Acustici

**01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP**

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R06	Requisito: Isolamento acustico

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R05	Requisito: Isolamento acustico

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Rivestimenti esterni
01.05.R06	Requisito: Isolamento acustico

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.09.03	Caldiaia dell'impianto di climatizzazione
01.09.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.05	Caldiaia
01.11.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Impianto di sicurezza e antincendio
01.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione

Adattabilità degli spazi

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.15 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Aree a verde
01.15.R01	Requisito: Integrazione degli spazi

Adattabilità delle finiture

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

**01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e
calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.11.R10	Requisito: Regolarità delle finiture
01.11.08	Lavamani sospesi
01.11.08.R03	Requisito: Raccordabilità
01.11.12	Piatto doccia
01.11.12.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture

Controllabilità dello stato

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.02	Cassetta a rottura del vetro
01.12.02.R02	Requisito: Efficienza

Controllabilità tecnologica

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.04	Inverter
01.08.04.R01	Requisito: Controllo della potenza

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.07	Pali in acciaio
01.10.07.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.02	Cassetta a rottura del vetro
01.12.02.R03	Requisito: Di funzionamento
01.12.04	Contatti magnetici
01.12.04.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.12.08	Unità di controllo
01.12.08.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico

01.13 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13.02	Contatti magnetici
01.13.02.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.13.05	Unità di controllo
01.13.05.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico

Di funzionamento

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.03	Cella solare
01.08.03.R01	Requisito: Efficienza di conversione

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09.07	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)
01.09.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del trafilemento

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.12	Piatto doccia
01.11.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.05	Diffusione sonora
01.12.05.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra
01.12.07	Sirene
01.12.07.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Di stabilità**01 - realizzazione attrezzature collettive in area PIP****01.01 - Strutture in sottosuolo**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture in sottosuolo
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture in elevazione
01.02.R06	Requisito: Resistenza al vento
01.02.R07	Requisito: Resistenza meccanica

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R13	Requisito: Resistenza agli urti
01.03.R14	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
01.03.R17	Requisito: Resistenza al vento
01.03.R19	Requisito: Resistenza meccanica
01.03.02	Murature intonacate
01.03.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R14	Requisito: Resistenza agli urti
01.04.R17	Requisito: Resistenza al vento

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Rivestimenti esterni
01.05.R13	Requisito: Resistenza agli urti
01.05.R16	Requisito: Resistenza al vento
01.05.R18	Requisito: Resistenza meccanica

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R08	Requisito: Resistenza meccanica

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Impianto fotovoltaico
01.08.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.08.06	Strutture di sostegno
01.08.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.08.06.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R13	Requisito: Resistenza al vento
01.09.R14	Requisito: Resistenza meccanica
01.09.04	Canali in lamiera
01.09.04.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della tenuta
01.09.05	Canalizzazioni
01.09.05.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della tenuta
01.09.06	Cassette distribuzione aria
01.09.06.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della tenuta
01.09.13	Strato coibente
01.09.13.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.09.15	Tubi in acciaio
01.09.15.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.09.16	Tubi in rame
01.09.16.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.09.17	Valvola di espansione (per macchine frigo)
01.09.17.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della tenuta

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R14	Requisito: Resistenza meccanica
01.10.07	Pali in acciaio
01.10.07.R05	Requisito: Resistenza meccanica

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.11.R03	Requisito: (Attitudine al controllo della tenuta
01.11.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.11.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso

01.11.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione
01.11.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica
01.11.07	Collettori solari
01.11.07.R03	Requisito: Resistenza al vento
01.11.07.R05	Requisito: Resistenza alla grandine
01.11.07.R06	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.11.09	Miscelatori meccanici
01.11.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.11.10	Miscelatori termostatici
01.11.10.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.11.12	Piatto doccia
01.11.12.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.11.13	Serbatoi di accumulo
01.11.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.11.15	Tubazioni multistrato
01.11.15.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento
01.11.16	Tubi in acciaio zincato
01.11.16.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.11.16.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.11.16.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.01	Apparecchiatura di alimentazione
01.12.01.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.12.03.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.12.04	Contatti magnetici
01.12.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.12.06	Naspi
01.12.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.12.06.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.12.06.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.13 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto antintrusione e controllo accessi
01.13.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
01.13.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.13.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.13.02	Contatti magnetici
01.13.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.13.04	Sensore volumetrico a doppia tecnologia
01.13.04.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura

01.14 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14	Impianto di messa a terra
01.14.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.14.01	Conduttori di protezione
01.14.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.14.02	Sistema di dispersione
01.14.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.14.03	Sistema di equipotenzializzazione
01.14.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.15 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.05	Elettrovalvole
01.15.05.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.15.09	Rubinetti
01.15.09.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso

01.16 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Giochi per bambini
01.16.R04	Requisito: Resistenza a rottura delle funi

Durabilità tecnologica

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.07	Collettori solari
01.11.07.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.06	Naspi
01.12.06.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione

Facilità d'intervento

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R05	Requisito: Attrezzabilità

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R10	Requisito: Pulibilità
01.04.R21	Requisito: Rinovabilità
01.04.R22	Requisito: Sostituibilità

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Rivestimenti esterni
01.05.R05	Requisito: Attrezzabilità

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità
01.07.06	Quadri di bassa tensione
01.07.06.R01	Requisito: Accessibilità
01.07.06.R02	Requisito: Identificabilità
01.07.07	Quadri di media tensione
01.07.07.R01	Requisito: Accessibilità
01.07.07.R02	Requisito: Identificabilità

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Impianto fotovoltaico
01.08.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità
01.08.05	Quadro elettrico
01.08.05.R01	Requisito: Accessibilità
01.08.05.R02	Requisito: Identificabilità

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R15	Requisito: Sostituibilità

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R04	Requisito: Accessibilità
01.10.R08	Requisito: Identificabilità
01.10.R12	Requisito: Montabilità/Smontabilità

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.12.03.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni

Funzionalità d'uso

**01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP**

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.07.04	Interruttori
01.07.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.05	Prese e spine
01.07.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.10	Sezionatore
01.07.10.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Impianto fotovoltaico
01.08.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.09.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.09.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.09.R10	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.09.12	Serrande tagliafuoco
01.09.12.R01	Requisito: Efficienza

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.10.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.10.07	Pali in acciaio
01.10.07.R01	Requisito: Efficienza luminosa
01.10.07.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.11.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della combustione
01.11.R06	Requisito: (Attitudine al controllo delle dispersioni elettriche
01.11.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.11.01.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.03	Beverini
01.11.03.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.03.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.04	Bidet
01.11.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.04.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.11.04.R03	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.06	Cassette di scarico a zaino
01.11.06.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.07	Collettori solari
01.11.07.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.08	Lavamani sospesi
01.11.08.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.08.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.09	Miscelatori meccanici
01.11.09.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.10	Miscelatori termostatici
01.11.10.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.11	Orinatoi
01.11.11.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.16	Tubi in acciaio zincato
01.11.16.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.17	Vasi igienici a sedile
01.11.17.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della portata dei fluidi
01.11.17.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.17.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture
01.11.18	Ventilatori d'estrazione
01.11.18.R02	Requisito: (Attitudine al controllo del rumore prodotto

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Impianto di sicurezza e antincendio
01.12.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.12.02	Cassetta a rottura del vetro
01.12.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.12.03.R02	Requisito: Efficienza
	alla vibrazione

01.12.03.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.12.06	Naspi
01.12.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.13 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto antintrusione e controllo accessi
01.13.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.13.01	Centrale antintrusione
01.13.01.R01	Requisito: Efficienza
01.13.03	Pannello degli allarmi
01.13.03.R01	Requisito: Efficienza
01.13.04	Sensore volumetrico a doppia tecnologia
01.13.04.R02	Requisito: Sensibilità alla luce

01.15 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.05	Elettrovalvole
01.15.05.R02	Requisito: Resistenza al gelo
01.15.06	Irrigatori statici
01.15.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.15.09	Rubinetti
01.15.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.15.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

01.17 - Parcheggi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Parcheggi
01.17.R01	Requisito: Accessibilità

Funzionalità in emergenza

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R13	Requisito: Regolabilità

Funzionalità tecnologica

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
01.04.R07	Requisito: Oscurabilità

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione
01.09.R07	Requisito: Affidabilità
01.09.03	Caldaia dell'impianto di climatizzazione
01.09.03.R03	Requisito: Efficienza
01.09.09	Compressore (per macchine frigo)
01.09.09.R01	Requisito: Efficienza
01.09.11	Estrattori d'aria
01.09.11.R01	Requisito: Efficienza
01.09.15	Tubi in acciaio
01.09.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.09.16	Tubi in rame
01.09.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.11.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.11.07	Collettori solari
01.11.07.R02	Requisito: Efficienza
01.11.14	Tubazioni in rame
01.11.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

Protezione antincendio

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture in elevazione
01.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R09	Requisito: Reazione al fuoco
01.03.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Rivestimenti esterni
01.05.R09	Requisito: Reazione al fuoco
01.05.R14	Requisito: Resistenza al fuoco

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
01.07.01	Canalizzazioni in PVC
01.07.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R11	Requisito: Reazione al fuoco
01.09.01	Alimentazione ed adduzione
01.09.01.R02	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
01.09.03	Caldia dell'impianto di climatizzazione
01.09.03.R02	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.11.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - realizzazione attrezzature collettive in area PIP

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture in elevazione
01.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.02.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.02.R05	Requisito: Resistenza al gelo

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.03.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.03.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.03.R16	Requisito: Resistenza al gelo
01.03.R18	Requisito: Resistenza all'acqua

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.04.R16	Requisito: Resistenza al gelo
01.04.R18	Requisito: Resistenza all'acqua
01.04.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
01.04.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Rivestimenti esterni
01.05.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.05.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.05.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.05.R15	Requisito: Resistenza al gelo
01.05.R17	Requisito: Resistenza all'acqua

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.01	Canalizzazioni in PVC
01.07.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R12	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.09.01	Alimentazione ed adduzione
01.09.01.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.09.04	Canali in lamiera
01.09.04.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.09.05	Canalizzazioni
01.09.05.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.09.06	Cassette distribuzione aria
01.09.06.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.10.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.05	Caldaia
01.11.05.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.11.09	Miscelatori meccanici
01.11.09.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.11.10	Miscelatori termostatici
01.11.10.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.11.13	Serbatoi di accumulo
01.11.13.R02	Requisito: Potabilità
01.11.16	Tubi in acciaio zincato
01.11.16.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive

Protezione dai rischi d'intervento

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Impianto fotovoltaico
01.08.R02	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

Protezione elettrica

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture in elevazione
01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R05	Requisito: Isolamento elettrico

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Impianto fotovoltaico
01.08.R01	Requisito: Isolamento elettrico

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione
01.09.12	Serrande tagliafuoco
01.09.12.R02	Requisito: Isolamento elettrico

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R10	Requisito: Isolamento elettrico
01.10.07	Pali in acciaio
01.10.07.R03	Requisito: Isolamento elettrico

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
	Li rischi di scoppio

01.11.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio
01.11.02	Asciugamani elettrici
01.11.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.11.18	Ventilatori d'estrazione
01.11.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.01	Apparecchiatura di alimentazione
01.12.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.12.01.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.12.01.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione
01.12.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.12.03.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.12.03.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.12.03.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione

01.13 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto antintrusione e controllo accessi
01.13.R02	Requisito: Isolamento elettrico
01.13.R03	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.13.R04	Requisito: Resistenza a cali di tensione
01.13.01	Centrale antintrusione
01.13.01.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico

01.15 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.07	Programmatori elettronici
01.15.07.R01	Requisito: Isolamento elettrico

Sicurezza da intrusioni

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni.

Sicurezza d'intervento

01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R09	Requisito: Protezione dalle cadute

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.07.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.08 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Impianto fotovoltaico
01.08.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.08.R06	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.10.R09	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

Sicurezza d'uso

01 - realizzazione attrezzature collettive in area PIP
01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente

01.06 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Recinzioni e cancelli
01.06.R01	Requisito: Resistenza a manovre false e violente
01.06.R02	Requisito: Sicurezza contro gli infortuni

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.11.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione
01.11.07	Collettori solari
01.11.07.R07	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve

01.16 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Giochi per bambini
01.16.R01	Requisito: Assorbimento di impatto
01.16.R02	Requisito: Finiture delle attrezzature
01.16.R03	Requisito: Protezione dall'intrappolamento
01.16.01	Altalene
01.16.01.R01	Requisito: Conformità alle distanze di sicurezza
01.16.03	Assi di equilibrio
01.16.03.R01	Requisito: Conformità alle distanze di sicurezza
01.16.05	Dondoli a bilico
01.16.05.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza
01.16.07	Giostre
01.16.07.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza
01.16.08	Pavimentazione antitrauma
01.16.08.R01	Requisito: Assorbimento all'impatto
01.16.11	Scivoli
01.16.11.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza

Termici ed igrotermici

01 - realizzazione attrezzature collettive in area PIP

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.03.R07	Requisito: Isolamento termico
01.03.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.03.R20	Requisito: Tenuta all'acqua

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare
01.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.04.R06	Requisito: Isolamento termico
01.04.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.04.R24	Requisito: Tenuta all'acqua
01.04.R25	Requisito: Ventilazione

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Rivestimenti esterni
01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.05.R07	Requisito: Isolamento termico
01.05.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.05.R19	Requisito: Tenuta all'acqua
01.05.02	Rivestimenti e prodotti ceramici
01.05.02.R01	Requisito: Tenuta all'acqua per rivestimenti e prodotti ceramici

01.09 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Impianto di climatizzazione
01.09.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
01.09.R09	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali

01.09.01	Alimentazione ed adduzione
01.09.01.R01	Requisito: (Attitudine al controllo delle dispersioni di calore
01.09.14	Torri di raffreddamento
01.09.14.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della velocità dell'aria ambiente
01.09.14.R02	Requisito: (Attitudine al controllo dell'umidità dell'aria ambiente
01.09.18	Ventilconvettori e termovettori
01.09.18.R01	Requisito: (Attitudine al controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.09.18.R02	Requisito: (Attitudine al controllo della velocità dell'aria ambiente
01.09.18.R03	Requisito: (Attitudine al controllo dell'umidità dell'aria ambiente

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.11.R02	Requisito: (Attitudine al controllo della temperatura dei fluidi
01.11.R04	Requisito: (Attitudine al controllo della velocità dell'aria ambiente

Visivi

**01 - realizzazione attrezzature collettive in area
PIP**

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R11	Requisito: Regolarità delle finiture

01.05 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Rivestimenti esterni
01.05.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

01.10 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Impianto di illuminazione
01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
01.10.R07	Requisito: Efficienza luminosa

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità degli spazi	pag.	3
Adattabilità delle finiture	pag.	4
Controllabilità dello stato	pag.	5
Controllabilità tecnologica	pag.	6
Di funzionamento	pag.	7
Di stabilità	pag.	8
Durabilità tecnologica	pag.	12
Facilità d'intervento	pag.	13
Funzionalità d'uso	pag.	15
Funzionalità in emergenza	pag.	18
Funzionalità tecnologica	pag.	19
Protezione antincendio	pag.	20
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	22
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	24
Protezione elettrica	pag.	25
Sicurezza da intrusioni	pag.	27
Sicurezza d'intervento	pag.	28
Sicurezza d'uso	pag.	29
Termici ed igrotermici	pag.	30
Visivi	pag.	32

IL TECNICO