

CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE

-Provincia di Napoli-

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURE SECONDARIE IN AREA PIP.

--CODICE IDENTIFICATIVO GARA: N.

--DITTA ASSUNTRICE:

--IMPORTO CONTRATTUALE: € _____+IVA.

---REPERTORIO N.

REPUBBLICA ITALIANA

--L'Anno _____, addì _____ del mese di _____,
alle ore _____, in Frattamaggiore e sulla Casa comunale.

--Avanti di Noi _____, Segretario Generale del Comune di Frattamaggiore, autorizzata per legge a rogare contratti nell'interesse esclusivo del Comune stesso, senza l'assistenza di testimoni, per avervi le parti espressamente rinunciato, NOI assenzienti, si sono costituiti:

1)--**IL DR. ARCH. STEFANO PRISCO**, nato ad Ottaviano (NA) il 20.V.1948, Codice Fiscale n. PRSSFN48E20G190R, Dirigente del 3° Settore, "Programmazione-Gestione e Vigilanza del Territorio", in rappresentanza del Comune di Frattamaggiore, ivi domiciliato per la carica, Codice Fiscale e Partita IVA dell'Ente che rappresenta nn. 80024820633--01546561216, che interviene in questo atto in esecuzione dell'art. 107 del TUEL 18.VIII.2000, n. 267;

2)--**IL** _____, nato a _____ il _____, Codice Fiscale n. _____ legale rappresentante della Ditta _____, con sede in _____ alla _____, Partita IVA n. _____, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli per l'attività oggetto del presente atto, giusta autocertificazione acquisita agli atti del Comune, parti contraenti, della cui identità

personale e capacità giuridica a contrarre, Noi Segretario rogante, siamo personalmente certi, parti contraenti.

--PREMESSO:

--**CHE**, ove la brevità lo richieda, il Comune di Frattamaggiore e la Ditta “_____” saranno nel presente atto, in seguito, denominati, rispettivamente, “Comune” e “costituita Ditta”;

--CHE che con determina dirigenziale n° 1081 del 30.9.04 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di infrastruttura secondaria nell’area P.I.P , consistente nella realizzazione di un centro servizi nel comparto “B”, dell’importo complessivo di € 3.200.000;

== CHE i lavori sono stati ultimati e con atto unico di collaudo del 03/07/2009 la Commissione di Collaudo ha collaudato l’opera e si è proceduto alla consegna all’Amministrazione;

== CHE detto progetto riguarda la realizzazione di tre corpi di fabbrica e precisamente il corpo A da destinare a ristorante/sala conferenze, il corpo C da destinare a padiglioni espositivi ed il corpo B completato solo per le parti esterne ed allo stato rustico all’interno

== CHE sono in corso le procedure per completare funzionalmente il terzo corpo di fabbrica (corpo “B”) per ospitare la Guardia di Finanza e sono state destinate risorse per € 1.637.688,77;

== CHE con procedura ad evidenza pubblica sono stati assegnati tutti i lotti produttivi in area PIP, dando la possibilità a 44 imprese di realizzare l’opificio in relazione alle proprie esigenze;

== CHE l’area PIP ha pertanto acquisito la connotazione di un’area attrezzata funzionalmente e normativamente idonea ad accogliere le attività produttive che stanno per sorgere;

==CHE, per dare un valore aggiunto è necessario completare il programma urbanistico adottato dal Civico Consesso, dando esecuzione alle attrezzature urbane collettive previste nel Piano Attuativo

== CHE l'Amministrazione Regionale con DGR della regione Campania n. 148/2013 ha operato una scelta strategica volta all'accelerazione della spesa dei Fondi strutturali mediante interventi del POR Campania FESR 2007/2013 nel campo ambientale, della ricerca e delle innovazioni, dell'efficientamento energetico e dello sviluppo urbano;

==CHE con lo stesso DGR n. 148/2013 l'Amministrazione Regionale ha stabilito che, ai fini dell'accelerazione della spesa, sono da ritenersi selezionabili, prevalentemente attraverso la procedura negoziale, esclusivamente i progetti che abbiano immediata attuazione, con cronoprogrammi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa;

==CHE l'Amministrazione Regionale con successivo DGR n. 378 del 24.09.2013 ha approvato le procedure di attuazione degli interventi ritenendo tale scelta un valido strumento per assicurare alle imprese ulteriori possibilità di lavoro;

== CHE, pertanto, l'Amministrazione Comunale, constatata la necessità di favorire un immediato sviluppo dell'area P.I.P., dotandola dei servizi necessari per le funzioni preposte, ha dato incarico all'ufficio tecnico di redigere un progetto di completamento degli standard del PIP, consistente nella realizzazione di due aree di parcheggio, due aree a verde, lavori complementari per il miglioramento funzionale del Centro Servizi, l'impianto di videosorveglianza dell'intera area PIP, nonché la realizzazione di un asilo nido in area PIP a servizio delle attività produttive ivi insediate, per accedere ai finanziamenti di cui al POR CAMPANIA FESR 2007-2013:

--**CHE**, in prosieguo, con determina dirigenziale n. ____ del _____, anch'essa efficace, veniva disposto di pubblicare il bando di gara, per estratto, sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sui siti internet del Comune e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

--**CHE** entro il prescritto termine delle ore 12,00 del _____ veniva acquisita al protocollo generale del Comune le offerte delle ditte concorrenti;

--**CHE** con verbali di gara n. ____ del _____, l'appalto in specie veniva provvisoriamente aggiudicato alla Ditta " _____", con sede in _____ alla Via _____, per l'importo di € _____+IVA;

--**CHE** tale esito, in prosieguo, veniva formalizzato con determina dirigenziale n. ____ del _____, parimenti efficace, approvativa dei verbali di gara e aggiudicazione definitiva dei lavori e forniture in favore di detta Ditta;

--**CHE** col detto provvedimento veniva anche disposto di dar corso alla stipula del relativo contratto di appalto, in forma pubblico-amministrativa, a rogito del Segretario Generale del Comune, ai sensi dell'art. 192 del TUEL 267/2000;

--**CHE** con nota n. _____ del _____, l'aggiudicazione in esame veniva partecipata alla costituita Ditta, con invito a presentare la documentazione di rito per la stipula del relativo contratto di appalto: documentazione questa regolarmente, poi, acquisita agli atti del Comune;

--**CHE** la stessa aggiudicazione veniva nel tempo pubblicizzata con le identiche modalità seguite per il bando di gara;

--**CHE** la costituita Ditta, a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, ha costituito le seguenti garanzie:

----deposito cauzionale definitivo, mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa il _____ dalla Compagnia " _____", Agenzia di _____, con la quale la cennata Società si dichiara fidejussore nell'interesse della costituita Ditta ed a favore del Comune, sino alla concorrenza della somma di € _____;

----polizza CAR n. _____, del _____, emessa dalla stessa Compagnia Assicuratrice, per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, secondo i massimali ivi indicati;

--**CHE**, in esecuzione dell'art. 7 del Decreto del Ministero del Lavoro 24.X.2007, veniva acquisito agli atti del Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. _____ del _____, da cui risultano regolari i versamenti INAIL-INPS;

--**CHE**, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ossequio all'art. 3 della legge 13.VIII.2010, n. 136, la costituita Ditta ha acceso il seguente conto dedicato presso la Banca _____, Filiale di _____, su cui andranno a confluire i pagamenti scaturenti dal presente contratto, di cui all'IBAN _____, rappresentando che la persona delegata ad operare su tale conto è il costituito Socio accomandatario;

--**CHE** con nota raccomandata r.r. n. _____ del _____, veniva chiesto alla Prefettura di Napoli il rilascio dell'informativa antimafia di cui all'art. 10 del DPR 252/98, in esecuzione dell'art. 2 del protocollo di legalità stipulato tra questo Comune e il detto ufficio il 17.IX.2007;

--**CHE**, tuttavia, dal certificato del Sistema Informatizzato Antimafia (Si.Ce.Ant) della Prefettura di Napoli, datato _____, risulta che nulla osta, ai fini degli artt. 3, 4, 5, 5/ter, art. 10/quarter, comma 2, della legge 31.V.1965, n. 575 e successive modificazioni e integrazioni, a carico dei soggetti controllati della costituita Ditta;

--**CHE** i lavori scaturenti dal presente atto sono finanziati con fondi regionali;

--**TANTO PREMESSO**, essendo intenzione delle parti far quanto innanzi constare da apposito atto formale, si addivene alla stipula del presente contratto, regolato dai patti e condizioni che seguono:

ARTICOLO 1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone il patto primo.

ARTICOLO 2: Il Dr. Arch. Stefano Prisco, nella spiegata qualità, **AFFIDA**, per conto e nell'interesse del Comune, alla Ditta " _____", con sede in

_____ alla Via _____, i lavori in oggetto per l'importo di complessivi
€ _____, **oltre IVA.**

ARTICOLO 3: La costituita Ditta, in persona del suo titolare, espressamente dichiara di **ACCETTARE E DI OBBLIGARSI** ad eseguire i lavori secondo le disposizioni tutte previste negli atti in premessa enunciati, che dichiara di ben conoscere.

ARTICOLO 4: Le parti danno atto che il tempo utile per dare compiuto i lavori e le forniture è di giorni ottantacinque, le penali per il ritardo sono di giornalieri € _____, mentre i pagamenti in acconto, in corso d'opera, avranno luogo ogni volta il credito della Ditta raggiunge la cifra di € _____, su presentazione fattura debitamente vistata dal Responsabile del procedimento.

ARTICOLO 5: A garanzia degli obblighi nascenti dal presente atto sono stati acquisiti agli atti del Comune il Certificato di Regolarità Contributiva ed il conto corrente dedicato, in premessa indicati.

ARTICOLO 7: Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai danni a persone e/o cose derivanti dalla conduzione dei lavori.

ARTICOLO 8: Fermo restando la responsabilità della costituita Ditta per danni causati a terzi, nonché a beni e cose del Comune, in dipendenza dell'esercizio oggetto del presente contratto, questa ha fatto tenere le garanzie in premessa indicate.

ARTICOLO 9: Per le sanzioni riguardanti la inosservanza degli obblighi contrattuali e per tutto quanto non descritto nel presente atto, le parti dichiarano di voler fare espresso riferimento agli atti in premessa indicati, che nuovamente dichiarano di ben conoscere.

ARTICOLO 10: Il personale impiegato dalla Ditta dovrà essere in numero sufficiente a garantire la perfetta esecuzione dei lavori, nonché godere dei trattamenti economici, previdenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 14: L'IVA, nella misura prevista dalla legge, sul corrispettivo dei lavori e forniture, cede a carico del Comune, Stazione appaltante.

ARTICOLO 15: Per gli effetti del presente contratto la costituita Ditta dichiara di eleggere domicilio nel Palazzo di Città.

ARTICOLO 16: Le parti, ai fini della registrazione del presente contratto, dichiarano di volersi avvalere dei benefici di cui all'art. 40 del DPR 26.IV.1986, n. 131.

ARTICOLO 17: Tutte le spese del presente atto, bolli, tassa di registrazione, diritti di segreteria, ecc., niuna esclusa od eccettuata, cedono a carico della costituita Ditta, che, al riguardo, ha versato nella Tesoreria comunale la somma di € _____ per diritti di segreteria ed € _____ per la registrazione telematica all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Napoli 2, Ufficio Territoriale di Napoli 3 (€ _____ per imposta fissa di registro ed € _____ per imposta fissa di bollo).

ARTICOLO 18: Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti dichiarano di aver letto e compreso le clausole ed i patti di cui al sovresteso atto e, quindi, espressamente li approvano una per una, dal n. 1 al n. 17 incluso.

--Di quanto sopra, Noi Segretario abbiamo fatto constare con il presente atto, scritto a mezzo sistema informatico, su facciate tredici di carta da venticinque righe cadauna, comprese quelle che seguono, sotto la Nostra personale e permanente vigilanza, da persona di Nostra fiducia, che letto ai comparenti lo dichiarano conforme alla loro volontà ed insieme con Noi lo sottoscrivono come appresso, unitamente alle clausole, aventi rilevanza pattizia, del protocollo di legalità recepito dal Comune ed approvato con delibera di Giunta comunale n. 176 del 17.IX.2007, di seguito integralmente trasfuse, consensualmente convenute e separatamente approvate e sottoscritte dalle costituite parti, ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del codice civile:

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

-Arch. Dr. Stefano Prisco-

LA DITTA "_____"

-_____ -

IL SEGRETARIO ROGANTE

-_____ -

**--CLAUSOLE PATTIZIE CONNESSE AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ,
RECEPITO ED APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 176
DEL 17.IX.2007, GIURIDICAMENTE EFFICACE.**

1)-La costituita Ditta accetta, ad ogni effetto, irrevocabilmente e senza condizioni, l'integrale contenuto del protocollo di legalità stipulato in data 3.IX.2007 dal Comune con l'Ufficio Territoriale di Governo di Napoli, che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale, per cui la medesima Impresa appaltatrice si obbliga alla relativa, perfetta e puntuale osservanza.

2)-Si obbliga a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia e all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressione per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

3)-Si obbliga, inoltre, a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia sub 2), ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza l'attuazione di ogni conseguente iniziativa.

4)-Le parti convengono clausola risolutiva del presente contratto, con effetto risolutivo di diritto ed immediato, [nonché la revoca dell'autorizzazione in subappalto o sub contratto] senza che l'appaltatrice abbia diritto ad alcunché in dipendenza della sanzione risolutiva o revocatoria, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

--All'uopo, in ogni caso, le parti convengono di qualificare grave inadempimento:

A)--la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'Autorità Giudiziaria;

B)--L'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli Organi ispettivi;

C)--L'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori totalmente occupati nel cantiere o nell'opificio".

5)-La costituita Ditta dichiara di assumere a proprio esclusivo carico gli oneri finanziari per la vigilanza del cantiere".

6)--Le parti convengono clausola risolutiva espressa del presente contratto, con effetto risolutorio di diritto ed immediato [nonché la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto], con irrevocabile rinuncia dell'Impresa appaltatrice, al diritto di azione e ad ogni sostanziale pretesa anche risarcitoria, nei confronti del Comune committente, qualora sussistano, in corso di appalto, a proprio carico, ovvero di qualunque altro componente la compagine sociale o di qualunque altro operatore economico riunito o consorziato e relativi singoli raggruppati e consorziati, ovvero a carico dell'impresa ausiliaria in caso di avvilimento, informazioni interdittive ex artt. 4 del D.Lgs. 490/94 e 10 del DPR 252/1998, ovvero ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o accordi con altre Imprese partecipanti alla procedura concorsuale di interesse, ovvero informative prefettizie

atipiche ex art. 1 septies del D.L. 629/1982, convertito, con modificazioni, in legge 726/1982, come richiamate dall'art. 10, comma 9, del DPR 252/1998.

--Essendo stipulato il presente contratto nelle norme dell'acquisizione delle informative prefettizie in materia antimafia, si conviene che nel caso sopravvengono controindicazioni mafiose, sia tipiche che atipiche, a carico di alcuno o di più soggetti innanzi menzionati, in aggiunta alla sanzione risolutiva e/o revocatoria che precede, l'Impresa appaltatrice resta in ogni caso obbligata a pagare al Comune, salvo il maggior danno, una penale pari al 10% del valore del contratto (ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite).

--Resta, infine, convenuto che detta penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte del Comune, del relativo importo dalle somme dovute all'appaltatrice in relazione alla prima erogazione utile].

--Si conviene che il Comune non autorizzerà subappalti a favore delle Imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, con salvezza delle ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

8)-La costituita Ditta accetta l'immediata risoluzione di diritto dei rapporti di subappalto e/o di subcontratti, con irrevocabile rinuncia al diritto di azione e ad ogni sostanziale pretesa, anche risarcitoria, ove vengano acquisite informative interdittive tipiche e/o atipiche nei confronti delle Imprese interessate ai risolti subappalti e/o subcontratti.

--All'esito, si conviene che resta riservata al Comune l'insindacabile potestà di valutare la possibilità di concedere all'Impresa appaltatrice una proroga dei termini per il completamento dei lavori e/o per la fornitura dei servizi.

9)-Si obbliga anche a non approvvigionarsi presso il soggetto controindicato attinto da informative tipiche e/o atipiche in relazione alle forniture e servizi "sensibili" di cui all'art. 3 dell'allegato protocollo di legalità, cui si rinvia.

--Nel caso l'eventuale contratto di approvvigionamento sarà risolto di diritto in forza di clausola risolutoria espressa che la medesima appaltatrice si obbliga ad inserire nel contratto risoluto.

10)-La costituita Ditta, con propria irrevocabile rinuncia, nei confronti del Comune, al diritto di azione e ad ogni sostanziale pretesa, anche risarcitoria, accetta l'immediata risoluzione di diritto del presente contratto, ovvero la revoca all'autorizzazione del subappalto e/o subcontracto, nonché l'applicazione, da parte del committente, di una penale a titolo di liquidazione dei danni -salvo comunque, il maggior danno-, nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al D.L. n. 143/1991.

11)-Si obbliga, infine, ad effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai trentamila euro, relativi al presente contratto attraverso i "conti dedicati" accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario.

--Resta convenuto che, in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, il Comune applicherà a danno della costituita Ditta una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la movimentazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

--Le predette clausole, nominalmente ed espressamente innanzi richiamate, vengono qui separatamente approvate e sottoscritte dalle costituite parti, ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del codice civile.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

-Arch. Dr. Stefano Prisco-

LA DITTA " _____ "

- _____ -

IL SEGRETARIO ROGANTE

- _____ -