

<b>SCHEDA LOTTO A</b>		<b>SUB-LOTTE RESIDENZIALI</b>									
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>											
Superficie territoriale	59.569	mq									
Indice territoriale di lotto	1,10	mc/mq									
Volume max realizzabile	65.662	mc									
Vani realizzabili	821	vani									
Abitanti insediabili	821	abitanti									
<b>INDICI DI PROGETTO</b>											
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>		
Sub-lotto A1	7.000	16,70	13.469	168	32	3.520	1.400	32	1.347		
Sub-lotto A2	7.800	20,00	15.153	189	36	3.960	1.560	36	1.515		
Sub-lotto A3	1.900	20,00	8.418	105	20	2.200	380	20	842		
Sub-lotto A4	5.400	13,40	10.102	126	24	2.640	1.080	24	1.010		
Sub-lotto A5	6.200	13,40	8.418	105	20	2.200	1.240	20	842		
Sub-lotto A6	5.200	13,40	10.102	126	24	2.640	1.040	24	1.010		
<b>TOTALE</b>	<b>33.500</b>		<b>65.662</b>	<b>821</b>	<b>156</b>	<b>17.160</b>	<b>6.700</b>	<b>156</b>	<b>6.566</b>		

<b>SCHEDA LOTTO B</b>		<b>SUB-LOTTI RESIDENZIALI</b>									
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>											
Superficie territoriale	10.789	mq									
Indice territoriale di lotto	0,70	mc/mq									
Volume max realizzabile	7.560	mc									
Vani realizzabili	94	vani									
Abitanti insediabili	94	abitanti									
<b>INDICI DI PROGETTO</b>											
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>		
Sub-lotto B1	5.300	13,40	7.560	94	18	1.980	1.060	18	756		
<b>TOTALE</b>	<b>5.300</b>		<b>7.560</b>	<b>94</b>	<b>18</b>	<b>1.980</b>	<b>1.060</b>	<b>18</b>	<b>756</b>		

<b>SCHEDA LOTTO C - D</b>		<b>SUB-LOTTE RESIDENZIALI</b>								
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>										
Superficie territoriale	31.522	mq								
Indice territoriale di lotto	0,96	mc/mq								
Volume max realizzabile	30.300	mc								
Vani realizzabili	378	vani								
Abitanti insediabili	378	abitanti								
<b>INDICI DI PROGETTO</b>										
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>	
Sub-lotto C1	4.850	20,00	7.575	95	18	1.980	970	18	758	
Sub-lotto C2	3.000	16,70	6.733	84	16	1.760	600	16	673	
Sub-lotto C3	4.050	20,00	9.679	121	23	2.530	810	23	968	
Sub-lotto C4	2.050	20,00	6.313	79	15	1.650	410	15	631	
<b>TOTALE</b>	<b>13.950</b>		<b>30.300</b>	<b>378</b>	<b>72</b>	<b>7.920</b>	<b>2.790</b>	<b>72</b>	<b>3.030</b>	

<b>SCHEDA LOTTO E</b>	<b>SUB-LOTTE RESIDENZIALI</b>								
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>									
Superficie territoriale	50.191	mq							
Indice territoriale di lotto	0,60	mc/mq							
Volume max realizzabile	30.300	mc							
Vani realizzabili	378	vani							
Abitanti insediabili	378	abitanti							
<b>INDICI DI PROGETTO</b>									
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>
Sub-lotto E1	5.560	16,70	8.417	105	20	2.200	1.112	20	842
Sub-lotto E2	10.980	20,00	16.833	210	40	4.400	2.196	40	1.683
Sub-lotto E3	5.900	13,40	5.050	63	12	1.320	1.180	12	505
<b>TOTALE</b>	<b>22.440</b>		<b>30.300</b>	<b>378</b>	<b>72</b>	<b>7.920</b>	<b>4.488</b>	<b>72</b>	<b>3.030</b>

SCHEDA DI RIEPILOGO		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C"									
<b>INDICI URBANISTICI</b>											
Superficie territoriale	152.071	mq				Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)			30.078	mq	
Indice territoriale di lotto	0,88	mc/mq				di cui:					
Volume max realizzabile	133.822	mc				aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)			7.519,5	mq	
Vani realizzabili	1.671	vani				interesse comune (2 mq/ab.)			3.342,0	mq	
Abitanti insediabili	1.671	abitanti				verde attrezzato (9 mq/ab.)			15.039,0	mq	
						parcheggi (2,5 mq/ab.)			4.177,5	mq	
<b>INDICI DI PROGETTO</b>											
<b>a) Residenze</b>											
<i>Lotti</i>	<i>Superficie territoriale (mq)</i>	<i>Indice territoriale (mc/mq)</i>	<i>Superficie fondiaria Sub-lotti residenziali (mq)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>	
Lotto A	59.569	1,10	33.500	65.662	821	156	17.160	6.700	156	6.566	
Lotto B	10.789	0,70	5.300	7.560	94	18	1.980	1.060	18	756	
Lotto C - D	31.522	0,96	13.950	30.300	378	72	7.920	2.790	72	3.030	
Lotto E	50.191	0,60	22.440	30.300	378	72	7.920	4.488	72	3.030	
<b>TOTALE</b>	<b>152.071</b>	<b>0,88</b>	<b>75.190</b>	<b>133.822</b>	<b>1.671</b>	<b>318</b>	<b>34.980</b>	<b>15.038</b>	<b>318</b>	<b>13.382</b>	
<b>b) Standard urbanistici</b>											
<i>Lotti</i>	<i>Abitanti insediabili</i>	<i>Superficie totale Aree a standard (mq)</i>	<i>Aree per l'istruzione (mq)</i>	<i>Interesse comune (mq)</i>	<i>Verde attrezzato (mq)</i>	<i>Parcheggi (mq)</i>	<i>Viabilità pubblica (mq)</i>				
Lotto A	821	17.025	4.395	2.270	8.030	2.330	9.044				
Lotto B	94	4.600	1.500-2.000	500-1.000	1.000-2.000	300-800	889				
Lotto C - D	378	16.417	2.500-4.500	3.408	7.244-9.244	1.265	1.155				
Lotto E	378	16.795	3.725	2.310	8.880-9.880	2.130-3.130	10.956				
<b>TOTALE</b>	<b>1.671</b>	<b>54.837</b>	<b>da 12.120 a 14.620</b>	<b>da 8.488 a 8.988</b>	<b>da 25.154 a 29.154</b>	<b>da 6.025 a 7.525</b>	<b>22.044</b>				

<b>SCHEDA LOTTO A</b>	<b>STANDARD URBANISTICI</b>			
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>				
Abitanti insediabili	819	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	14.742	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	3.686	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	1.638	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	7.371	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	2.048	mq		
<b>INDICI DI PROGETTO</b>				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
a) aree per l'istruzione				
AS1	4.395	11	0,25	
<b>TOTALE a) aree per l'istruzione</b>	<b>4.395</b>	<b>mq</b>		
b) interesse comune				
AS2	2.270	8	0,4	
<b>TOTALE b) interesse comune</b>	<b>2.270</b>	<b>mq</b>		
c) verde attrezzato				
AS3	3.600	3,5	0,05	
AS4	980	3,5	0,05	
AS5	2.805	8	0,15	
AS6	645	3,5	0,15	
<b>TOTALE c) verde attrezzato</b>	<b>8.030</b>	<b>mq</b>		
d) parcheggi				
AS7	1.415	0	0	
AS8	915	0	0	
<b>TOTALE d) parcheggi</b>	<b>2.330</b>	<b>mq</b>		
<b>TOTALE STANDARD DI PROGETTO</b>	<b>17.025</b>	<b>mq</b>		

<b>SCHEDA LOTTO B</b>	<b>STANDARD URBANISTICI</b>			
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>				
Abitanti insediabili	94	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	1.692	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	423	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	188	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	846	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	235	mq		
<b>INDICI DI PROGETTO</b>				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
BS1 Attrezzature di quartiere	4.600	11	0,25	La realizzazione delle singole attrezzature va subordinata alla preventiva redazione di un piano di organizzazione funzionale e compositiva dell'intera area a standard.
a) aree per l'istruzione	sup. minima 1.500 mq / sup. max 2.000 mq			
b) interesse comune	sup. minima 500 mq / sup. max 1.000 mq			
c) verde attrezzato	sup. minima 1.000 mq / sup. max 2.000 mq			
d) parcheggi	sup. minima 300 mq / sup. max 800 mq			
<b>TOTALE a) aree per l'istruzione</b>	<b>da 1.500 a 2.000 mq</b>			
<b>TOTALE b) interesse comune</b>	<b>da 500 a 1.000 mq</b>			
<b>TOTALE c) verde attrezzato</b>	<b>da 1.000 a 2.000 mq</b>			
<b>TOTALE d) parcheggi</b>	<b>da 300 a 800 mq</b>			
<b>TOTALE STANDARD DI PROGETTO</b>	<b>4.600</b>	<b>mq</b>		

SCHEDA LOTTO C - D		STANDARD URBANISTICI		
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>				
Abitanti insediabili	378	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	6.804	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	1.701	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	756	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	3.402	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	945	mq		
<b>INDICI DI PROGETTO</b>				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
CS1 Attrezzature di quartiere	7.912	11	0,25	La realizzazione delle singole attrezzature va subordinata alla preventiva redazione di un piano di organizzazione funzionale e compositiva dell'intera area a standard.
a) aree per l'istruzione	sup. minima 2.500 mq / sup. max 4.500 mq			
b) verde attrezzato	sup. minima 3.412 mq / sup. max 5.412 mq			
<b>TOTALE a) aree per l'istruzione</b>	<b>da 2.500 a 4.500 mq</b>			
b) interesse comune				
CS2	3.408	8	0,25	
<b>TOTALE b) interesse comune</b>	<b>3.408</b>	<b>mq</b>		
c) verde attrezzato				
CS3	2.392	8	0,15	Area già realizzata.
CS4	1.440	3,5	0,15	
<b>TOTALE c) verde attrezzato</b>	<b>da 7.244 a 9.244 mq</b>			
d) parcheggi				
CS5	1.265	0	0	
<b>TOTALE d) parcheggi</b>	<b>1.265</b>	<b>mq</b>		
<b>TOTALE STANDARD DI PROGETTO</b>	<b>16.417</b>	<b>mq</b>		



SCHEDA LOTTO E		STANDARD URBANISTICI		
<b>INDICI URBANISTICI DI LOTTO</b>				
Abitanti insediabili	378	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	6.804	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	1.701	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	756	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	3.402	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	945	mq		
<b>INDICI DI PROGETTO</b>				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
a) aree per l'istruzione				
ES1	3.725	11	0,25	
<b>TOTALE a) aree per l'istruzione</b>	<b>3.725</b>	<b>mq</b>		
b) interesse comune				
ES2	2.310	8	0,4	
<b>TOTALE b) interesse comune</b>	<b>2.310</b>	<b>mq</b>		
ES3 Attrezzature di quartiere	5.380	8	0,15	La realizzazione delle singole attrezzature va subordinata alla preventiva redazione di un piano di organizzazione funzionale e compositiva dell'intera area a standard.
c) verde attrezzato	sup. minima 3.500 mq / sup. max 4.500 mq			
d) parcheggio	sup. minima 880 mq / sup. max 1.880 mq			
c) verde attrezzato				
ES4	2.620	3,5	0,05	
ES5	2.760	3,5	0,05	
<b>TOTALE c) verde attrezzato</b>	<b>da 8.800 a 9.880 mq</b>			
d) parcheggi				
ES6	1.250	0	0	
<b>TOTALE d) parcheggi</b>	<b>da 2.130 a 3.130 mq</b>			
<b>TOTALE STANDARD DI PROGETTO</b>	<b>16.795</b>	<b>mq</b>		