

SCHEMA LOTTO A		SUB-LOTTE RESIDENZIALI								
INDICI URBANISTICI DI LOTTO										
Superficie territoriale	59.569	mq								
Indice territoriale di lotto	1,10	mc/mq								
Volume max realizzabile	65.662	mc								
Vani realizzabili	821	vani								
Abitanti insediabili	821	abitanti								
INDICI DI PROGETTO										
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>	
Sub-lotto A1	7.000	16,70	13.469	168	32	3.520	1.400	32	1.347	
Sub-lotto A2	7.800	20,00	15.153	189	36	3.960	1.560	36	1.515	
Sub-lotto A3	1.900	20,00	8.418	105	20	2.200	380	20	842	
Sub-lotto A4	5.400	13,40	10.102	126	24	2.640	1.080	24	1.010	
Sub-lotto A5	6.200	13,40	8.418	105	20	2.200	1.240	20	842	
Sub-lotto A6	5.200	13,40	10.102	126	24	2.640	1.040	24	1.010	
TOTALE	33.500		65.662	821	156	17.160	6.700	156	6.566	

SCHEDA LOTTO B		SUB-LOTTE RESIDENZIALI									
INDICI URBANISTICI DI LOTTO											
Superficie territoriale	10.789	mq									
Indice territoriale di lotto	0,70	mc/mq									
Volume max realizzabile	7.560	mc									
Vani realizzabili	94	vani									
Abitanti insediabili	94	abitanti									
INDICI DI PROGETTO											
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>		
Sub-lotto B1	5.300	13,40	7.560	94	18	1.980	1.060	18	756		
TOTALE	5.300		7.560	94	18	1.980	1.060	18	756		

SCHEDA LOTTO C - D		SUB-LOTTE RESIDENZIALI									
INDICI URBANISTICI DI LOTTO											
Superficie territoriale	31.522	mq									
Indice territoriale di lotto	0,96	mc/mq									
Volume max realizzabile	30.300	mc									
Vani realizzabili	378	vani									
Abitanti insediabili	378	abitanti									
INDICI DI PROGETTO											
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>		
Sub-lotto C1	4.850	20,00	7.575	95	18	1.980	970	18	758		
Sub-lotto C2	3.000	16,70	6.733	84	16	1.760	600	16	673		
Sub-lotto C3	4.050	20,00	9.679	121	23	2.530	810	23	968		
Sub-lotto C4	2.050	20,00	6.313	79	15	1.650	410	15	631		
TOTALE	13.950		30.300	378	72	7.920	2.790	72	3.030		

SCHEDA LOTTO E	SUB-LOTTI RESIDENZIALI								
INDICI URBANISTICI DI LOTTO									
Superficie territoriale	50.191	mq							
Indice territoriale di lotto	0,60	mc/mq							
Volume max realizzabile	30.300	mc							
Vani realizzabili	378	vani							
Abitanti insediabili	378	abitanti							
INDICI DI PROGETTO									
<i>Sub-lotti residenziali</i>	<i>Superficie fondiaria (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile - mt. (escluso sottotetti)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>
Sub-lotto E1	5.560	16,70	8.417	105	20	2.200	1.112	20	842
Sub-lotto E2	10.980	20,00	16.833	210	40	4.400	2.196	40	1.683
Sub-lotto E3	5.900	13,40	5.050	63	12	1.320	1.180	12	505
TOTALE	22.440		30.300	378	72	7.920	4.488	72	3.030

SCHEDA DI RIEPILOGO		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C"										
INDICI URBANISTICI												
Superficie territoriale	152.071	mq					Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)			30.078	mq	
Indice territoriale di lotto	0,88	mc/mq					di cui:					
Volume max realizzabile	133.822	mc					aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)			7.519,5	mq	
Vani realizzabili	1.671	vani					interesse comune (2 mq/ab.)			3.342,0	mq	
Abitanti insediabili	1.671	abitanti					verde attrezzato (9 mq/ab.)			15.039,0	mq	
							parcheggi (2,5 mq/ab.)			4.177,5	mq	
INDICI DI PROGETTO												
a) Residenze												
<i>Lotti</i>	<i>Superficie territoriale (mq)</i>	<i>Indice territoriale (mc/mq)</i>	<i>Superficie fondiaria Sub-lotti residenziali (mq)</i>	<i>Volume max realizzabile (mc)</i>	<i>Vani realizzabili (80 mc/vano)</i>	<i>Alloggi realizzabili (Cellule da 110 mq)</i>	<i>Superficie utile residenziale edificabile (110 mq/alloggio) - mq</i>	<i>Sup. minima verde pertinenziale - mq (20 % della superficie fondiaria)</i>	<i>N° minimo posti auto in locale interrato (1 p. auto/alloggio)</i>	<i>Sup. minima parcheggi pertinenziali - mq (1 mq/10mc)</i>		
Lotto A	59.569	1,10	33.500	65.662	821	156	17.160	6.700	156	6.566		
Lotto B	10.789	0,70	5.300	7.560	94	18	1.980	1.060	18	756		
Lotto C - D	31.522	0,96	13.950	30.300	378	72	7.920	2.790	72	3.030		
Lotto E	50.191	0,60	22.440	30.300	378	72	7.920	4.488	72	3.030		
TOTALE	152.071	0,88	75.190	133.822	1.671	318	34.980	15.038	318	13.382		
b) Standard urbanistici												
<i>Lotti</i>	<i>Abitanti insediabili</i>	<i>Superficie totale Aree a standard (mq)</i>	<i>Aree per l'istruzione (mq)</i>	<i>Interesse comune (mq)</i>	<i>Verde attrezzato (mq)</i>	<i>Parcheggi (mq)</i>	<i>Viabilità pubblica (mq)</i>					
Lotto A	821	17.025	4.395	2.270	8.030	2.330	9.044					
Lotto B	94	4.600	1.500-2.000	500-1.000	1.000-2.000	300-800	889					
Lotto C - D	378	16.417	2.500-4.500	3.408	7.244-9.244	1.265	1.155					
Lotto E	378	16.795	3.725	2.310	8.880-9.880	2.130-3.130	10.956					
TOTALE	1.671	54.837	da 12.120 a 14.620	da 8.488 a 8.988	da 25.154 a 29.154	da 6.025 a 7.525	22.044					

SCHEDA LOTTO A	STANDARD URBANISTICI			
INDICI URBANISTICI DI LOTTO				
Abitanti insediabili	819	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	14.742	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	3.686	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	1.638	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	7.371	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	2.048	mq		
INDICI DI PROGETTO				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
a) aree per l'istruzione				
AS1	4.395	11	0,25	
TOTALE a) aree per l'istruzione	4.395	mq		
b) interesse comune				
AS2	2.270	8	0,4	
TOTALE b) interesse comune	2.270	mq		
c) verde attrezzato				
AS3	3.600	3,5	0,05	
AS4	980	3,5	0,05	
AS5	2.805	8	0,15	
AS6	645	3,5	0,15	
TOTALE c) verde attrezzato	8.030	mq		
d) parcheggi				
AS7	1.415	0	0	
AS8	915	0	0	
TOTALE d) parcheggi	2.330	mq		
TOTALE STANDARD DI PROGETTO	17.025	mq		

SCHEDA LOTTO B	STANDARD URBANISTICI			
INDICI URBANISTICI DI LOTTO				
Abitanti insediabili	94	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	1.692	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	423	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	188	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	846	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	235	mq		
INDICI DI PROGETTO				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
BS1 Attrezzature di quartiere	4.600	11	0,25	La realizzazione delle singole attrezzature va subordinata alla preventiva redazione di un piano di organizzazione funzionale e compositiva dell'intera area a standard.
a) aree per l'istruzione	sup. minima 1.500 mq / sup. max 2.000 mq			
b) interesse comune	sup. minima 500 mq / sup. max 1.000 mq			
c) verde attrezzato	sup. minima 1.000 mq / sup. max 2.000 mq			
d) parcheggi	sup. minima 300 mq / sup. max 800 mq			
TOTALE a) aree per l'istruzione	da 1.500 a 2.000 mq			
TOTALE b) interesse comune	da 500 a 1.000 mq			
TOTALE c) verde attrezzato	da 1.000 a 2.000 mq			
TOTALE d) parcheggi	da 300 a 800 mq			
TOTALE STANDARD DI PROGETTO	4.600	mq		

SCHEDA LOTTO C - D		STANDARD URBANISTICI		
INDICI URBANISTICI DI LOTTO				
Abitanti insediabili	378	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	6.804	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	1.701	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	756	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	3.402	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	945	mq		
INDICI DI PROGETTO				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
CS1 Attrezzature di quartiere	7.912	11	0,25	La realizzazione delle singole attrezzature va subordinata alla preventiva redazione di un piano di organizzazione funzionale e compositiva dell'intera area a standard.
a) aree per l'istruzione	sup. minima 2.500 mq / sup. max 4.500 mq			
b) verde attrezzato	sup. minima 3.412 mq / sup. max 5.412 mq			
TOTALE a) aree per l'istruzione	da 2.500 a 4.500 mq			
b) interesse comune				
CS2	3.408	8	0,25	
TOTALE b) interesse comune	3.408	mq		
c) verde attrezzato				
CS3	2.392	8	0,15	Area già realizzata.
CS4	1.440	3,5	0,15	
TOTALE c) verde attrezzato	da 7.244 a 9.244 mq			
d) parcheggi				
CS5	1.265	0	0	
TOTALE d) parcheggi	1.265	mq		
TOTALE STANDARD DI PROGETTO	16.417	mq		

SCHEDA LOTTO E		STANDARD URBANISTICI		
INDICI URBANISTICI DI LOTTO				
Abitanti insediabili	378	abitanti		
Standard urbanistici minimi (18 mq/ab.)	6.804	mq		
<i>di cui:</i>				
aree per l'istruzione (4,5 mq/ab.)	1.701	mq		
interesse comune (2 mq/ab.)	756	mq		
verde attrezzato (9 mq/ab.)	3.402	mq		
parcheggi (2,5 mq/ab.)	945	mq		
INDICI DI PROGETTO				
<i>Aree a standard</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Altezza max realizzabile</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Prescrizioni</i>
a) aree per l'istruzione				
ES1	3.725	11	0,25	
TOTALE a) aree per l'istruzione	3.725	mq		
b) interesse comune				
ES2	2.310	8	0,4	
TOTALE b) interesse comune	2.310	mq		
ES3 Attrezzature di quartiere	5.380	8	0,15	La realizzazione delle singole attrezzature va subordinata alla preventiva redazione di un piano di organizzazione funzionale e compositiva dell'intera area a standard.
c) verde attrezzato	sup. minima 3.500 mq / sup. max 4.500 mq			
d) parcheggio	sup. minima 880 mq / sup. max 1.880 mq			
c) verde attrezzato				
ES4	2.620	3,5	0,05	
ES5	2.760	3,5	0,05	
TOTALE c) verde attrezzato	da 8.800 a 9.880 mq			
d) parcheggi				
ES6	1.250	0	0	
TOTALE d) parcheggi	da 2.130 a 3.130 mq			
TOTALE STANDARD DI PROGETTO	16.795	mq		