

STRALCIO CATASTALE DELL'AREA DI INTERVENTO

CITTA' DI FRATTAMAGGIORE  
Provincia di Napoli

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)  
della zona omogenea F1 del PRG  
(ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.16/2004)



<u>Progettisti:</u>	
Ing. Giovanni Cristiano	
Ing. Giovanni Grimaldi	
Arch. Genaro Pellino	
Ing. Umberto Pezzella	
<u>Il Responsabile del Procedimento:</u>	
Arch. Stefano Prisco	
<b>Aggiornamento A Maggio 2015</b>	
<b>DATA</b>	<b>novembre 2014</b>
<b>TAV_06</b>	

TITOLO DELL'ELABORATO:  
PIANO PARTICELLARE GRAFICO E DESCRITTIVO E  
INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DI INTERVENTO  
SU BASE CATASTALE

COMPARTO 01	Foglio 1 Particella 1 Proprietario Bitari Angelina nata a Frattamaggiore il 01.03.1935 proprietaria per 3/9 2.Natillo Maria Rosaria nata a Frattamaggiore il 28.09.1962 proprietaria per 2/9 3.Natillo Martino nato a Frattamaggiore il 26.05.1969 proprietario per 2/9 4.Natillo Pasqualina nata a Frattamaggiore il 14.12.1975 proprietaria per 2/9	11670	mq	19160	mq
	Foglio 1 Particella 95 Proprietario Capuano Gelominna nata a Frattamaggiore il 17.03.1965 proprietaria per 1/2 Debutti Anna Maria nata a Giugliano Sanvitale il 11.06.1951 proprietaria per 1/3 Capuano Pasquale nato a Napoli il 03.10.1976 proprietario per 1/3 Capuano Maurizio nato a Napoli il 29.09.1977 proprietario per 1/3 Capuano Aniello nato a Frattamaggiore il 17.09.1979 proprietario per 1/3 Capuano Aniello nato a Frattamaggiore il 21.09.1980 proprietaria per 1/3 Capuano Roberto nato a Avessa il 09.11.1988 proprietario per 1/3	7320	mq		
COMPARTO 02	Foglio 1 Particella 1315 Proprietario Capuano Lucrezia nata a Frattamaggiore il 17.03.1965 proprietaria per 1/2 Debutti Anna Maria nata a Giugliano Sanvitale il 11.06.1951 proprietaria per 1/3 Capuano Pasquale nato a Napoli il 03.10.1976 proprietario per 1/3 Capuano Maurizio nato a Napoli il 29.09.1977 proprietario per 1/3 Capuano Aniello nato a Napoli il 17.09.1979 proprietario per 1/3 Capuano Aniello nato a Frattamaggiore il 21.09.1980 proprietaria per 1/3 Capuano Roberto nato a Avessa il 09.11.1988 proprietario per 1/3	170	mq	5386	mq
	Foglio 1 Particella 1376 Proprietario D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974 PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 12/1/1961 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/09/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	2004	mq		
COMPARTO 03	Foglio 1 Particella 1377 Proprietario D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974 PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 12/1/1961 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/09/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	4880	mq	11770	mq
	Foglio 1 Particella 1440 Proprietario Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974 PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 12/1/1961 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/09/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	6760	mq		
COMPARTO 04	Foglio 1 Particella 1444 Proprietario IOVINO DOMENICO nato a Frattamaggiore (NA) il 9/02/1964 PROPRIETA' PER 333/1000 IOVINO ROBERTO nato a Frattamaggiore (NA) il 15/08/1970 PROPRIETA' PER 333/1000 IOVINO SALVATORE nato a Frattamaggiore (NA) il 17/11/1971 PROPRIETA' PER 334/1000	950	mq	596	mq
	Foglio 1 Particella 1296 Proprietario DEL PRETE LUIGINA nata a Frattamaggiore (NA) il 5/03/1961 PROPRIETA' PER 1/1	596	mq		
COMPARTO 05	Foglio 1 Particella 1298 Proprietario DEL PRETE GIOVANNINA nata a Frattamaggiore (NA) il 13/10/1954 USUFRUITO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO, PADRIGLIU ANGELO nato a San Felice a Cancello (CS) il 18/01/1992 NUDA PROPRIETA' per 1/2 PADRIGLIU GIOVANNI nata a Napoli il 14/06/1977 NUDA PROPRIETA' per 1/2	778	mq	778	mq
	Foglio 1 Particella 1293 Proprietario DEL PRETE ANGELA nata a Napoli il 22/12/1974 PROPRIETA' PER 1/1	972	mq		
COMPARTO 06	Foglio 1 Particella 1294 Proprietario DEL PRETE ROCCO nato a Napoli il 6/6/1965 PROPRIETA' PER 1/1	972	mq	6300	mq
	Foglio 1 Particella 1295 Proprietario DEL PRETE SALVATORE nato a Napoli il 6/1/1962 PROPRIETA' PER 1/1	973	mq		
COMPARTO 07	Foglio 1 Particella 1107 Proprietario DEL PRETE TERESA nata a Frattamaggiore (NA) il 15/01/1964 PROPRIETA' PER 1/1	724	mq	633	mq
	Foglio 1 Particella 1297 Proprietario DEL PRETE PASQUALINA nata a Frattamaggiore (NA) il 12/12/1956 PROPRIETA' PER 1/1	633	mq		
COMPARTO 08	Foglio 1 Particella 1299 Proprietario DEL PRETE ANGELA nata a Frattamaggiore (NA) il 15/03/1953 PROPRIETA' PER 1/1	778	mq	420	mq
	Foglio 1 Particella 311 Proprietario VITALE ALESSANDRO nato a NAPOLI il 24/10/1963 PROPRIETA' PER 1/1	550	mq		
COMPARTO 09	Foglio 1 Particella 312 Proprietario IMMOBILIARE DEVIT S.R.L. con sede in Frattamaggiore (NA) PROPRIETA' PER 1/1	420	mq	278	mq
	Foglio 1 Particella 282 Proprietario IMMOBILIARE DEVIT S.R.L. con sede in Frattamaggiore (NA) PROPRIETA' PER 1/1	278	mq		

AREA TOTALE=

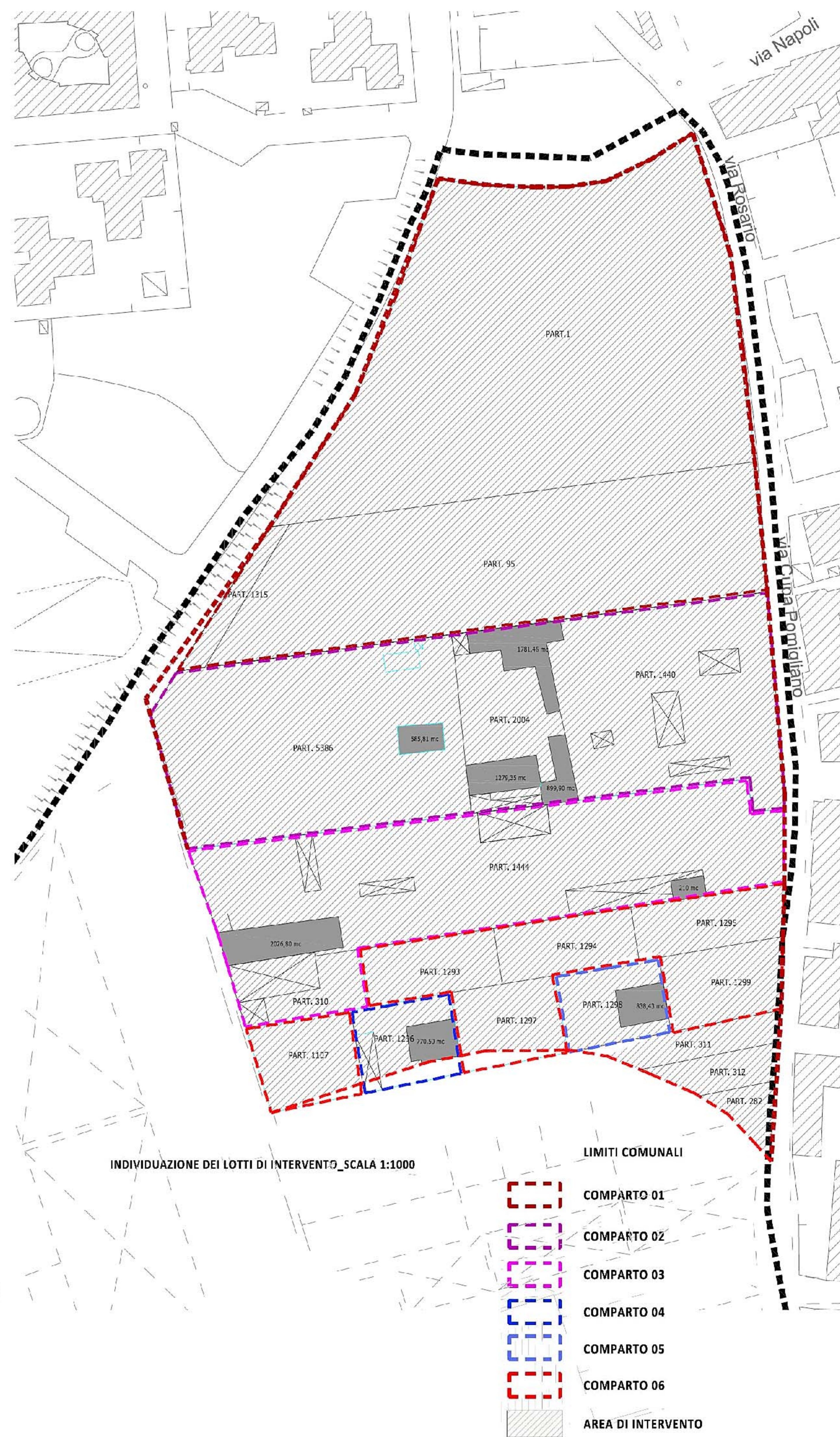
45447

COMPARTO 01	Foglio 1 Particella 1376 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974 PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 12/1/1961 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/09/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	585,81	mc	4546,5	mc
	Foglio 1 Particella 1377 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974 PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 12/1/1961 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/09/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	1783,46	mc		
COMPARTO 02	Foglio 1 Particella 1377 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974 PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 12/1/1961 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/09/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	1279,35	mc	899,90	mc
	Foglio 1 Particella 1440 Proprietario D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974 PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 12/1/1961 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/09/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	2026,80	mc		
COMPARTO 03	Foglio 1 Particella 1444 Proprietario IOVINO DOMENICO nato a Frattamaggiore (NA) il 9/02/1964 PROPRIETA' PER 333/1000 IOVINO ROBERTO nato a Frattamaggiore (NA) il 15/08/1970 PROPRIETA' PER 333/1000 IOVINO SALVATORE nato a Frattamaggiore (NA) il 17/11/1971 PROPRIETA' PER 334/1000	210	mc	770,50	mc
	Foglio 1 Particella 1296 Proprietario DEL PRETE LUIGINA nata a Frattamaggiore (NA) il 5/03/1961 PROPRIETA' PER 1/1	770,50	mc		
COMPARTO 04	Foglio 1 Particella 1298 Proprietario DEL PRETE GIOVANNINA nata a Frattamaggiore (NA) il 13/10/1954 USUFRUITO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO, PADRIGLIU ANGELO nato a San Felice a Cancello (CS) il 18/01/1992 NUDA PROPRIETA' per 1/2 PADRIGLIU GIOVANNI nato a Napoli il 14/06/1977 NUDA PROPRIETA' per 1/2	838,43	mc	838,43	mc
	Foglio 1 Particella 1298 Proprietario DEL PRETE GIOVANNINA nata a Frattamaggiore (NA) il 13/10/1954 USUFRUITO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO, PADRIGLIU ANGELO nato a San Felice a Cancello (CS) il 18/01/1992 NUDA PROPRIETA' per 1/2 PADRIGLIU GIOVANNI nato a Napoli il 14/06/1977 NUDA PROPRIETA' per 1/2	838,43	mc		

CALCOLO mc e mq RESIDUI	COMPARTO 01	AREA "Ift= mc realizzabili	11770 mq*	0,4 mc/mq=	4708 mc
	COMPARTO 02	mc realizzab.-mc esist.-mc res.	4708 mc-	4546,5 mc=	161,48 mc
CALCOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO	COMPARTO 03	mc res/Ift=mc residui	161,48 mc/	0,4 mc/mq=	403,7 mq
	COMPARTO 04	AREA "Ift= mc realizzabili	7710 mq*	0,4 mc/mq=	3084 mc
CALCOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO	COMPARTO 05	mc realizzab.-mc esist.-mc res.	3084 mc-	2236,80 mc=	847,20 mc
	COMPARTO 06	mc res/Ift=mc residui	847,20 mc/	0,4 mc/mq=	2118 mq

CALCOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO	I AREE RESIDUE	27891,70 mq
------------------------------------	----------------	-------------

Ift= 0,4 mc/mq  
Volume realizzabile= Area totale \* Ift= 46314mq\*0,4 mc/mq= 18525,60 mc



INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DI INTERVENTO\_SCALA 1:1000

LIMITI COMUNALI

- COMPARTO 01
- COMPARTO 02
- COMPARTO 03
- COMPARTO 04
- COMPARTO 05
- COMPARTO 06
- AREA DI INTERVENTO