



STRALCIO CATASTALE DELL'AREA DI INTERVENTO

**CITTA' DI FRATTAMAGGIORE**  
Provincia di Napoli

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)  
della zona omogenea F1 del PRG  
(ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.16/2004)

*Il progettista:*  
Ing. Giovanni Cristiano

Ing. Giovanni Grimaldi

Arch. Genaro Pellino

Ing. Umberto Pezzella

*Il Responsabile del Procedimento:*  
Arch. Stefano Priso



TITOLO DELL'ELABORATO:

**PIANO PARTICELLARE GRAFICO E DESCRITTIVO  
E INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DI INTERVENTO  
SU BASE CATASTALE**

DATA novembre 2014

TAV\_06

COMPARTO 01	Foglio 1 Particella 1 Proprietario	11670	mq	19160	mq
	Foglio 1 Particella 95 Proprietario	7320	mq		
COMPARTO 02	Foglio 1 Particella 1315 Proprietario	170	mq	5386	mq
	Foglio 1 Particella 1376 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	5386	mq		
COMPARTO 03	Foglio 1 Particella 1377 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	2004	mq	11770	mq
	Foglio 1 Particella 1440 Proprietario Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	4380	mq		
COMPARTO 04	Foglio 1 Particella 1444 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	6760	mq	7710	mq
	Foglio 1 Particella 310 Proprietario: IOVINO DOMENICO nato a Frattamaggiore (NA) il 9/02/1964 PROPRIETA' 333/1000 IOVINO ROBERTO nato a Frattamaggiore (NA) il 15/08/1970 PROPRIETA' PER 333/1000; IOVINO SALVATORE nato a Frattamaggiore (NA) il 17/11/1971 PROPRIETA' PER 334/1000	950	mq		
COMPARTO 05	Foglio 1 Particella 1296 Proprietario DEL PRETE LUIGINA nata a Frattamaggiore (NA) il 5/03/1961 PROPRIETA' PER 1/1	778	mq	778	mq
	Foglio 1 Particella 1298 Proprietario DEL PRETE GIOVANNINA nata a Frattamaggiore (NA) il 13/10/1954 USUFRUITO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO, PADRICELLI ANGELO nato a San Felice a Cancello (CE) il 18/01/1992 NUDA PROPRIETA' per 1/2 PADRICELLI GIOVANNI nato a Napoli il 14/06/1977 NUDA PROPRIETA' per 1/2	778	mq		
COMPARTO 06	Foglio 1 Particella 1293 Proprietario DEL PRETE ANGELA nata a Napoli il 22/11/1974 PROPRIETA' PER 1/1	972	mq	5251	mq
	Foglio 1 Particella 1294 Proprietario DEL PRETE ROCCO nato a Napoli il 6/6/1965 PROPRIETA' PER 1/1	972	mq		
COMPARTO 07	Foglio 1 Particella 1295 Proprietario DEL PRETE SALVATORE nato a Napoli il 6/11/1962 PROPRIETA' PER 1/1	973	mq	778	mq
	Foglio 1 Particella 1107 Proprietario DEL PRETE TERESA nata a Frattamaggiore (NA) il 15/10/1963 PROPRIETA' PER 1/1	778	mq		
COMPARTO 08	Foglio 1 Particella 1297 Proprietario DEL PRETE PASQUALINA nata a Frattamaggiore (NA) il 12/12/1956 PROPRIETA' PER 1/1	778	mq	778	mq
	Foglio 1 Particella 1299 Proprietario DEL PRETE ANGELA nata a Frattamaggiore(NA) il 15/03/1953 PROPRIETA' PER 1/1	778	mq		

AREA TOTALE=

45447 mq

COMPARTO 01	Foglio 1 Particella 1376 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	585,81	mc	4546,5	mc
	Foglio 1 Particella 1377 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	1781,46	mc		
COMPARTO 02	Foglio 1 Particella 1440 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	1279,35	mc	8392,25	mc
	Foglio 1 Particella 1444 Proprietario: D'ANGELO ROSA nata a Napoli il 19/06/1937, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO DOMENICO nato a Napoli il 28/12/1974, PROPRIETA' PER 111/1000; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Casandrino (NA) il 1/1/1961, PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 9/02/1967 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO GENNARO nato a Napoli il 22/10/1965 PROPRIETA' PER 111/1000; ; DE CRISTOFARO ROSARIA nata a Grumo Nevano (NA) il 28/03/1969 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Grumo Nevano (NA) il 12/07/1964 PROPRIETA' PER 74/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 18/08/1965 PROPRIETA' PER 167/1000; ; DE CRISTOFARO TERESA nata a Napoli il 23/01/1968 PROPRIETA' PER 111/1000;	899,90	mc		
COMPARTO 03	Foglio 1 Particella 1444 Proprietario: IOVINO DOMENICO nato a Frattamaggiore (NA) il 9/02/1964 PROPRIETA' 333/1000 IOVINO ROBERTO nato a Frattamaggiore (NA) il 15/08/1970 PROPRIETA' PER 333/1000; IOVINO SALVATORE nato a Frattamaggiore (NA) il 17/11/1971 PROPRIETA' PER 334/1000	2026,80	mc	2236,80	mc
	Foglio 1 Particella 1296 Proprietario DEL PRETE LUIGINA nata a Frattamaggiore (NA) il 5/03/1961 PROPRIETA' PER 1/1	210	mc		
COMPARTO 04	Foglio 1 Particella 1298 Proprietario DEL PRETE GIOVANNINA nata a Frattamaggiore (NA) il 13/10/1954 USUFRUITO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO, PADRICELLI ANGELO nato a San Felice a Cancello (CE) il 18/01/1992 NUDA PROPRIETA' per 1/2 PADRICELLI GIOVANNI nato a Napoli il 14/06/1977 NUDA PROPRIETA' per 1/2	770,50	mc	770,50	mc
	Foglio 1 Particella 1298 Proprietario DEL PRETE GIOVANNINA nata a Frattamaggiore (NA) il 13/10/1954 USUFRUITO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO, PADRICELLI ANGELO nato a San Felice a Cancello (CE) il 18/01/1992 NUDA PROPRIETA' per 1/2 PADRICELLI GIOVANNI nato a Napoli il 14/06/1977 NUDA PROPRIETA' per 1/2	838,43	mc		

CALCOLO mc e mq RESIDUI	COMPARTO 02	AREA *lft= mc realizzabili	11770 mq*	0,4	mc/mq=	4708 mc
		mc realizzab.-mc esist.=mc res.	4708 mc-	4546,5 mc=		161,48 mc
CALCOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO	COMPARTO 03	AREA *lft= mc realizzabili	7710 mq*	0,4	mc/mq=	3084 mc
		mc realizzab.-mc esist.=mc res.	3084 mc-	2236,80 mc=		847,20 mc
		mc res/lft=mq residui	161,48 mc/	0,4	mc/mq=	403,7 mq
		mc res/lft=mq residui	847,20 mc/	0,4	mc/mq=	2118 mq

CALCOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO	Σ AREE RESIDUE	26932,7	mq
------------------------------------	----------------	---------	----

**lft= 0,4 mc/mq**  
**Volume realizzabile= Area totale \* lft= 45447mq\*0,4 mc/mq= 18178,80 mc**



INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DI INTERVENTO\_SCALA 1:1000

- LIMITI COMUNALI
- COMPARTO 01
- COMPARTO 02
- COMPARTO 03
- COMPARTO 04
- COMPARTO 05
- COMPARTO 06
- AREA DI INTERVENTO