

# CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

## RIQUALIFICAZIONE AREA PIP REALIZZAZIONE ATTREZZATURE COLLETTIVE URBANE

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. 163/06, artt. 45-49 del decr. Leg.vo 207/2010)

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dieci** del mese di **gennaio** nella Casa Comunale di Frattamaggiore, previa comunicazione per vie brevi, si procede alla validazione del progetto in epigrafe.

Si premette:

Che questo Ente è dotato di un Piano per Insedimenti Produttivi vigente;

CHE questo Ente ha realizzato le infrastrutture primarie previste nel Piano urbanistico e parte delle infrastrutture secondarie;

CHE con procedura di evidenza pubblica sono stati assegnati tutti i lotti produttivi in area PIP, dando la possibilità a 44 imprese di realizzare l'opificio in relazione alle proprie esigenze;

CHE l'area PIP ha pertanto acquisito la connotazione di un'area attrezzata funzionalmente e normativamente idonea ad accogliere le attività produttive che stanno per sorgere;

CHE per dare un valore aggiunto è necessario completare il programma urbanistico adottato dal Civico Consesso, dando esecuzione alle attrezzature urbane collettive previste nel Piano Attuativo;

CHE, pertanto, l'Amministrazione Comunale, constatata la necessità di favorire un immediato sviluppo dell'area P.I.P., dotandola dei servizi necessari per le funzioni preposte, ha dato incarico all'ufficio tecnico di redigere un progetto di completamento degli standard del PIP, consistente nella realizzazione di due aree di parcheggio, due aree a verde, lavori complementari per il miglioramento funzionale del Centro Servizi, l'impianto di videosorveglianza dell'intera area PIP, nonché la realizzazione di un asilo nido in area PIP a servizio delle attività produttive ivi insediate

**CONSIDERATO**

Che il progettista incaricato ing. Giovanni Cristiano ha redatto il progetto preliminare e definitivo ed ha completato il progetto esecutivo;

Che ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, prima dell'approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, l'Amministrazione è tenuta a procedere in contraddittorio con il progettista per verificare la conformità del progetto alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione;

Che l'importo complessivo dell'opera è pari a € 5.313.303,07, di cui € 3.661.686,14 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 1.050.535,52 per costi per la mano d'opera, € 137.397,24 per oneri di sicurezza ed € 1.514.219,68 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che l'intervento in epigrafe sarà inserito nel redigendo programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016, segnatamente all'annualità 2014;

Che le finalità dell'opera sono state individuate con deliberazione di G.C. n° 4 del 09/01/2014, di approvazione del progetto preliminare;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente Arch. Stefano Prisco;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti:

*Arch. Stefano Prisco, R.U.P., ing. Giovanni Cristiano*, Progettista del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, procedono in contraddittorio alla verifica di conformità del progetto esecutivo dei lavori in epigrafe alla normativa vigente ed ai precedenti livelli di progettazione.

Accertata la corrispondenza del nominativo del progettista a quello dell'affidamento dell'incarico, nonché la sottoscrizione degli elaborati presentati, si passa all'esame dei documenti progettuali.

Il progetto esecutivo è costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco.

Viene accertata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici. Gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione delle opere previste e completi di tutta la documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica,

amministrativa ed economica dell'intervento, in grado di rappresentare tecnicamente tutto quanto previsto dalla progettazione, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e degli artt. dal 33 al 43 del Regolamento approvato con D.P.R. n° 207 del 05/10/2010.

Viene, altresì, accertato che l'elenco prezzi unitari ed il computo metrico estimativo corrispondono agli elaborati grafici ed alle prescrizioni del Capitolato Speciale, redatto appositamente per questo intervento e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010.

Avendo inoltre accertato:

- L'esistenza dei livelli progettuali previsti dall'art. 93 del D. Lgs. n. 163/2006 (preliminare, definitivo, esecutivo);
- L'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- L'esistenza del computo metrico-estimativo e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni di capitolato;
- La non necessità delle indagini geologiche e geotecniche e la non necessità di eseguire le indagini archeologiche nell'area di intervento;
- La non necessità della valutazione di impatto ambientale;
- La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze espresse dall'Amministrazione, nonché alle esigenze di manutenzione e gestione economicamente sostenibile;
- Il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

Il costo dell'intervento, come descritto nel progetto esecutivo, troverà copertura con fondi POR Campania FESR 2007/2013 nell'ambito delle misure per l'accelerazione della spesa di cui alla delibera di G.R. n° 378/2013;

Preso atto che il progettista con la sottoscrizione del presente verbale dichiara espressamente di aver rispettato le prescrizioni normative, sia tecniche che legislative, comunque applicabili al progetto,

#### SI DICHIARA

che il progetto esecutivo dei lavori di **riqualificazione area PIP - realizzazione attrezzature collettive urbane**, è stato redatto in conformità alla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. *Arch. Stefano Prisco*

Il Progettista *ing. Giovanni Cristiano*

