

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI  
ENTI NON COMMERCIALI  
DICHIARAZIONI 20\_\_ (1)  
PERIODO D'IMPOSTA 20\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_

**CONTRIBUENTE** *(compilare sempre)*

Denominazione \_\_\_\_\_

Codice fiscale (obbligatorio) \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
PREFISSO NUMERO

E-mail \_\_\_\_\_

Domicilio fiscale (o Sede legale)  
 Via, piazza, \_\_\_\_\_ n. civico, scala, piano, interno

C.A.P. \_\_\_\_\_ Comune (o Stato Estero) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE**

Codice fiscale (obbligatorio) \_\_\_\_\_ Natura della Carica \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Sesso (barrare la relativa casella)  
 M F

Data di nascita \_\_\_\_\_ Comune (o Stato estero) di nascita \_\_\_\_\_ Provincia (sigla) \_\_\_\_\_  
giorno mese anno

Codice Stato estero \_\_\_\_\_ Stato federato, provincia, contea \_\_\_\_\_ Località di residenza \_\_\_\_\_

Indirizzo estero \_\_\_\_\_

Telefono o cellulare \_\_\_\_\_ Codice fiscale società o ente dichiarante \_\_\_\_\_  
prefisso numero

**FIRMA**

A<sup>(2)</sup> B<sup>(2)</sup> C<sup>(2)</sup> D<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

**IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA**

Codice fiscale dell'intermediario \_\_\_\_\_ N. iscrizione all'albo dei C.A.F. \_\_\_\_\_

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione \_\_\_\_\_

**RISERVATO ALL'INTERMEDIARIO** Data dell'impegno \_\_\_\_\_ FIRMA DELL'INTERMEDIARIO \_\_\_\_\_  
giorno mese anno

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.  
(2) Inserire il numero degli immobili.  
(3) Barrare la casella se è stato compilato il quadro.



**IMMOBILI TOTALMENTE IMPONIBILI <sup>(1)</sup>** **Quadro A**

N. d'ordine 1  Caratteristiche (2) 2  Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3  sezione 4  foglio 5  particella 6  subalterno 7  categoria/qualità 8  classe 9  n. protocollo 10  anno

11  Immobile storico o inagibile/inabitabile 12  Valore 13  % possesso 14  giorno  mese  anno

AGENZIA DELLE ENTRATE DI  ESTREMI DEL TITOLO

15  acquisto 16  cessione

N. d'ordine 1  Caratteristiche (2) 2  Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3  sezione 4  foglio 5  particella 6  subalterno 7  categoria/qualità 8  classe 9  n. protocollo 10  anno

11  Immobile storico o inagibile/inabitabile 12  Valore 13  % possesso 14  giorno  mese  anno

AGENZIA DELLE ENTRATE DI  ESTREMI DEL TITOLO

15  acquisto 16  cessione

N. d'ordine 1  Caratteristiche (2) 2  Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3  sezione 4  foglio 5  particella 6  subalterno 7  categoria/qualità 8  classe 9  n. protocollo 10  anno

11  Immobile storico o inagibile/inabitabile 12  Valore 13  % possesso 14  giorno  mese  anno

AGENZIA DELLE ENTRATE DI  ESTREMI DEL TITOLO

15  acquisto 16  cessione

**ANNOTAZIONI**

---



---



---



---



---



---



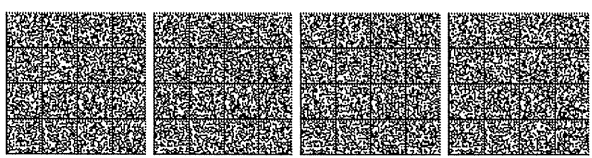
---



---

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. ii), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati.



## IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI

Quadro B

N. d'ordine

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA (1)  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

Caratteristiche (2)  1  2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3  sezione 4  foglio 5  particella 6  subalterno 7  categoria/qualità 8  classe 9  n. protocollo 10  anno

11  Immobile storico o inagibile/inabitabile 12  Valore 13  immobile esente 14  % possesso

Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta  
15  giorno  mese  anno

16  acquisto 17  cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI

ESTREMI DEL TITOLO

## ATTIVITÀ DIDATTICA

Cm (3)

Cms (4)

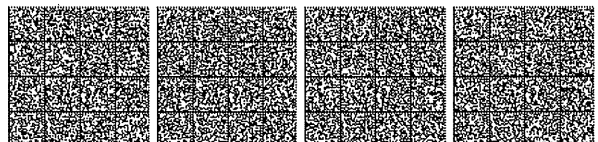
- a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile: %
- a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365: %
- b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta: %
- b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365: %
- c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni %
- d) Percentuale di imponibilità:  $a+a' +b+b' +c =$  %
- e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = BASE IMPONIBILE x percentuale di imponibilità (d) €
- f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione dell'IMU e della TASI, del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU e a TASI. €
- g) Nel caso in cui il  $Cm \leq Cms$  il valore di cui al rigo. f) non è assoggettabile a IMU e a TASI.
- h) Nel caso in cui il  $Cm > Cms$  occorre verificare quanta parte del valore di cui al rigo f) è assoggettabile a IMU e a TASI. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente:
- i)  $Cms / Cm =$  %
- j) Valore di cui al rigo. f) x (1- i) costituisce la quota del valore di cui al rigo. f) da assoggettare a IMU e a TASI €
- k) Valore da assoggettare a IMU e a TASI= Valore di cui al rigo e) + Valore di cui al rigo j) = €

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

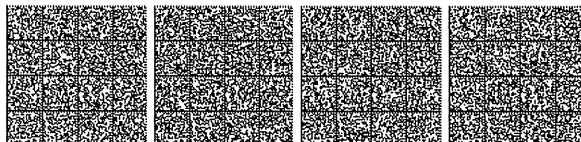
(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://www.istruzioni.it/web/ministero/imu>.



ALTRE ATTIVITÀ		
Cenc (1)	Cm (2)	
a)	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:	%
a')	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:	%
b)	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/ numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:	%
b')	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365:	%
c)	Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni	%
d)	Percentuale di imponibilità: $a+a'+b+b'+c =$	%
e)	Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)	€

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.



**DETERMINAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI** **Quadro C**

1) IMU dovuta	€
2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione	€
3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24	€
4) Rate versate	€
5) IMU a debito	€
6) IMU a credito	€
7) TASI Dovuta	€
8) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione	€
9) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod.F24	€
10) Rate versate	€
11) TASI a debito	€
12) TASI a credito	€

**COMPENSAZIONI E RIMBORSI** **Quadro D**

1) IMU	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione		Credito di cui si chiede il rimborso		Credito da utilizzare in compensazione
	1	,00	2	,00	3
					,00
2) TASI	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione		Credito di cui si chiede il rimborso		Credito da utilizzare in compensazione
	4	,00	5	,00	6
					,00

